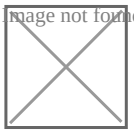
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 947671

Kompletně zařízený 1kk byt, 59 m2, ve druhém patře cihlového domu v Praze 2 - Nové Město, Sokolská ulice







28 100,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 480 Kč včt energií, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	59
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Sokolská
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme světlý, prostorný, zařízený byt 2+kk ve 2. patře z 5, ve skvěle udržovaném cihlovém domě s výtahem v Praze 2 na Novém Městě. Byt má ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku a celý byt má protihluková trojskla. Byt je volný ihned a studenti jsou také vítáni. Byt nabízí vstupní halu s botníkem, věšákem na oblečení a zrcadlem, dále kuchyňský kout s obývacím pokojem, koupelnu a prostorný pokoj jako ložnici. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazákem, sklokeram. deska, trouba není - ale lze doplnit, myčka mikrovlnná trouba, jídelní stůl se 4 židlemi. V obývacím pokoji je k dispozici prostorná sedačka s konferenčním stolkem, TV stolek a komoda. Koupelna nabízí sprchový kout, toaletu, pračku se sušičkou, praktickou skříňku pod umyvadlem a zrcadlo. Ložnice je zde s kvalitní postelí a vysokou matrací, dále komodou, zrcadlem, šatní skříní a pracovním koutkem se židlí. Okna ložnice jsou do klidného vnitrobloku. Na podlahách parkety ve skvělém stavu a dlažba. Topení - plynová kotelna v domě. Telefon a internet (jakýkoliv operátor - cetin) lze zařídit. Odhadovaný štítek energetické náročnosti budovy C. Dům se nachází ve skvělé lokalitě, jen pár minut pěšky od metra C - I.P.Pavlova a metra A - Náměstí míru. V místě jsou Nemocnice u Apolináře, ČVUT, park Folimanka a v blízkosti také pěší vycházka na Vyšehrad. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem+DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •