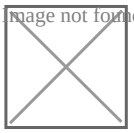
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 947832

Stylová, nezařízená vila 6+1 (386 m2) se zahradou (1690 m2), garáží a výhledem na Přažský hrad, Praha 6 Střešovice, ulice Malá







185 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 240 Kč + energie, kauce 2x nájemné

Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	386
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Střešovice	Ulice :	Malá
Počet místností :	7	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

V lukrativní čtvrti Prahy 6 ve Střešovicích, v tiché ulici Malá, se ukrývá výjimečná vila z dob první republiky. Pečlivě zrekonstruována, rozkládá se na čtyřech podlažích, nabízí velkorysou podlahovou plochu 386 m^2 a rozlehlou zahradu (1 691 m^2) plnou vzrostlých stromů a zeleně. Dům je nabízen k dlouhodobému pronájmu a je připraven přivítat nové obyvatele – bez nábytku, zato s duší. Přízemí této noblesní stavby vás přivítá reprezentativní vstupní halou, odkud můžete plynule vstoupit do prostorného obývacího pokoje, oddělené jídelny i světlé kuchyně. Zimní zahrada, kam proudí sluneční paprsky i vůně ze zahrady, vás zavede přímo ven do zeleného ráje. Dále zde naleznete pracovnu, koupelnu se sprchou a dvěma umyvadly a samostatnou toaletu pro hosty. V prvním patře se rozprostírá hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, sprcha, umyvadlo, bidet a toaleta) a vstupem na terasu. Dále zde najdete druhou ložnici, průchozí pokoj s dalším východem na terasu, koupelnu s vanou, sprchou a umyvadlem a také samostatnou toaletu. Podkroví (2. patro) nabízí klidné zázemí se dvěma ložnicemi, šatnou a koupelnou vybavenou sprchou, umyvadlem a toaletou. Suterénní podlaží skrývá plně vybavenou samostatnou bytovou jednotku (obytná kuchyně, ložnice a koupelna), saunu, relaxační zónu se sprchou, technické zázemí, sklep a toaletu. Dům je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, elektrická a mikrovlnná trouba), vestavěnými skříněmi a přípravou pro pračku a sušičku. Podlahy zdobí dřevěné parkety a keramická dlažba. Parkování je možné pohodlně na pozemku. Střešovice jsou čtvrtí, kde se snoubí noblesa staré Prahy s moderním komfortem. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – restaurace (Katsura, Silq, Evropa), kavárny s atmosférou (Polibek, Café Sofa, Cafe Perfect Day), supermarkety (Albert, Kaufland), menší obchody, služby, lékárnu, polikliniku, poštu, bankomaty i úřady. K odpočinku a procházkám lákají Letenské sady nebo Královská obora Stromovka. Městská doprava je vynikající – zastávky tramvají Thákurova a Vítězné náměstí, stanice metra A – Dejvická. Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem. Měsíční nájemné činí 185.000 Kč + poplatky (vodné, stočné, svoz odpadu), elektřina a plyn se převádí na nájemce. Jistota (kauce) odpovídá výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři ve výši měsíčního nájmu + DPH. Minimální doba pronájmu je stanovena na 2 roky. Ubytování formou Airbnb ani spolubydlení není možné. Jelikož nebyla vypracovnána zpráva Energetická náročnost budovy dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., musíme uvést nějnižší třídu – G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •