

Pronájem zrekonstruovaného, zařízeného bytu 2+kk (48 m<sup>2</sup>) ve 2. patře se sklepem, Praha 3 - Žižkov, ul. Lucemburská



21 000,00 CZK / měsíc

Poplatky včetně vytápění a teplé vody 2000 Kč za první osobu, každá další 500 Kč + převod elektřiny na nájemce, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	48
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Lucemburská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný a plně zařízený byt 2+kk s praktickým sklepem, situovaný ve 2. patře kvalitního cihlového domu s výtahem, jen pár kroků od stanice metra A – Flora a obchodního centra Atrium Flora. Vinohrady patří mezi nejžádanější pražské čtvrti – zelené, bezpečné a výborně dostupné. Dispozice a vybavení: Byt nabízí pohodlné bydlení s důrazem na úložné prostory – prostorná vstupní hala je vybavena velkou rohovou vestavnou šatní skříní. K dispozici je moderní kuchyňská linka s vestavěnou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. V koupelně najdete masážní sprchový kout a pračku. Toaleta je samostatná. Podlahy tvoří plovoucí podlahy a dlažba. Další výhody: Klidný výhled do ulice se vzrostlou zelení. Sklepní kóje v ceně. Výborná dopravní dostupnost – metro A, tramvaje i autobus do pár minut chůze od domu. Občanská vybavenost přímo v okolí (OC Flora, kavárny, obchody, služby, kino). Parkování v modré zóně. Nájemné a poplatky: Měsíční nájem: 21.000 Kč Zálohy na služby: 2.000 Kč pro 1 osobu (včetně vytápění a teplé vody) + 500 Kč za každou další osobu. Elektřina se převádí na nájemce. Kauce: 2 měsíční nájem. Provize realitní kanceláři: 1 nájem + DPH. Byt je k nastěhování dle dohody. Ideální pro jednotlivce nebo pár hledající kvalitní bydlení ve vyhledávané lokalitě. PENB nebyl vypracován, proto uvádíme nejnižší třídu G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●