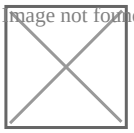
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 928147

Pronájem prostorných, nezařízených kancelářských prostor 2+kk (73 m2) v přízemí, Praha 3 Vinohrady, ul U vodárny







25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 200Kč + voda 720Kč/os + energie (el. a plyn), kauce 1 nájem

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	U vodárny
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory o velikosti 73 m2 v přízemí cihlového domu v oblíbené části Prahy 3 na Vinohradech. Prostory se skládají ze vstupní haly, dvou kanceláří, průchozí zasedačky, kuchyňky, koupelny a samostatné toalety. V kuchyni se nachází linka, lednice s mraznicí, pračka, nová plynová deska, nová el trouba, nová myčka a nová digestoř. V koupelně je vana, toaleta a nový plynový kotel. Na podlahách je dlažba. Internetové připojení k dispozici. Parkování možné na ulici – zóny. Výhled z kanceláří je na západ přes vedlejší jednosměrnou ulici do parku i na východ do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení, kde je k využití společné posezení. V okolí kanceláří je veškerá občanská vybavenost – banky, pošty, obchody, kavárny i restaurace. Výborná dopravní dostupnost – minutu od domu se nachází stanice metra A a tramvaje Jiřího z Poděbrad, díky čemuž je místo snadno přístupné z celé Prahy i širšího okolí. Vinohrady jsou prestižní a vyhledávanou čtvrtí, která působí seriózním dojmem na obchodní partnery a klienty. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Možné pronajmout i jako byt.













