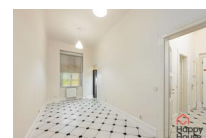


Pronájem prostorných, nezařízených kancelářských prostor 2+kk (73 m²) v přízemí, Praha 3 Vinohrady, ul U vodárny



25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 200Kč + voda 720Kč/os + energie (el. a plyn), kauce 1 nájem

Dispozice :	2+kk	Velikost :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	U vodárny
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory o velikosti 73 m² v přízemí cihlového domu v oblíbené části Prahy 3 na Vinohradech. Prostory se skládají ze vstupní haly, dvou kanceláří, průchozí zasedačky, kuchyňky, koupelny a samostatné toalety. V kuchyni se nachází linka, lednice s mraznicí, pračka, nová plynová deska, nová el trouba, nová myčka a nová digestoř. V koupelně je vana, toaleta a nový plynový kotel. Na podlahách je dlažba. Internetové připojení k dispozici. Parkování možné na ulici – zóny. Výhled z kanceláří je na západ přes vedlejší jednosměrnou ulici do parku i na východ do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení, kde je k využití společné posezení. V okolí kanceláří je veškerá občanská vybavenost – banky, pošty, obchody, kavárny i restaurace. Výborná dopravní dostupnost – minutu od domu se nachází stanice metra A a tramvaje Jiřího z Poděbrad, díky čemuž je místo snadno přístupné z celé Prahy i širšího okolí. Vinohrady jsou prestižní a vyhledávanou čtvrtí, která působí seriózním dojmem na obchodní partnery a klienty. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Možné pronajmout i jako byt.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●