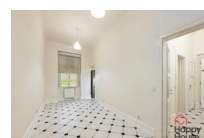


Pronájem prostorného, nezařízeného bytu 2+kk (73 m²) v přízemí, Praha 3 Vinohrady, ul U vodárny



25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 200Kč + voda 720Kč/os + energie, kauce 1 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	73
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	U vodárny
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk o velikosti 73 m² v přízemí cihlového domu v oblíbené části Prahy 3 na Vinohradech. Byt se skládá ze vstupní haly, dvou pokojů, průchozího obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a samostatné toalety. V kuchyni se nachází linka, lednice s mraznicí, pračka, nová plynová deska, nová el trouba, nová myčka a nová digestoř. V koupelně je vana, toaleta a nový plynový kotel. Na podlahách je dlažba. Internetové připojení k dispozici. Parkování možné na ulici – zóny. Výhled z bytu je na západ přes vedlejší jednosměrnou ulici do parku i na východ do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení, kde je k využití společné posezení. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, stylové kavárny, restaurace, pekárny, farmářské trhy, školy i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost – minutu od domu se nachází stanice metra A a tramvaje Jiřího z Poděbrad. Nedaleko bytu se nachází i Riegerovy sady, ideální na sport, pikniky nebo odpočinek s výhledem na Prahu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Možné pronajmout i jako kancelářské prostory.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●