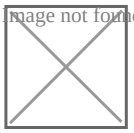
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 955138

Novostavba rodinného domu 6+1 (350 m2) s terasou (25 m2), zahradou (800 m2) a garáží (58 m2) v klidné lokalitě Prahy–západ, Průhonice, ul Pod Valem II







79 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 13.000 Kč = zálohy na služby včetně zahradníka, kauce 2x nájemné

Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	350
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Pod Valem II.
Počet místností :	7	Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronajmeme novostavbu rodinného domu 6+1 s terasou, zahradou a dvojgaráží v klidné lokalitě Prahy–západ v Průhonicích. Dům o užitné ploše 350 m2 se nabízí nezařízen nábytkem. Přízemí domu se skládá z předsíně, vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s krbem, moderní kuchyně, jídelního prostoru, ložnice, koupelny (vana, sprchový kout, toaleta) a samostatné toalety s bidetem. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči lednice s mraznicí, plynová deska, elektrická trouba, digestoř a myčka. Zděné schodiště Vás dovede do patra, kde přes galerii lze vstoupit do čtyř separátních ložnic a dalších dvou prostorných koupelen (v obou vana, sprchový kout, toaleta). V suterénu je chodba, prádelna, technická místnost, pokoj a garáž. Plovoucí podlahy, parkety a dlažba. Dům je vybaven tel. linkou, rozvody na TV/SAT a alarmem s možností připojení na PCO. Do garáže se vejdou dvě auta a další dvě parkovací stání jsou na pozemku před garáží. Výjimečné bydlení ve vyhlášené rezidenční oblasti Průhonic, které jsou 15 min jízdy autem od centra města nebo např. v těsném sousedství nákupní zóny Čestlice nebo Chodov. V blízkosti se nachází rozsáhlý Průhonický park s Podzámeckým rybníkem nebo Aquapalace Čestlice. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •