**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 955157

# Luxusní rodinný dům 5+kk (260 m2) s terasou (100 m2), zahradou (850 m2) a dvojgaráží v Nebušicích u mezinárodní školy, ulice Nebušická





















## 105 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 20.000 vč energií a zahradníka, kauce 2 nájemné

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 5+kk | Celková užitná plocha : | 360 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha-Nebušice |
| Čtvrť : | Nebušice | Ulice : | Nebušická |
| Počet místností : | 5 | Příslušenství : | Terasa, Sklep, Zahrada |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Garáž, Venkovní vyhrazené |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná | | |

Luxusní novostavba rodinného domu s úchvatným výhledem v Praze 6 Nebušicích. Poloha: • Dominantní novostavba s výhledem přes malebné Šárecké údolí na oboru Hvězda s letohrádkem • Rezidenční část Nebušic, blízko mezinárodní školy • Výborná dostupnost do centra: 10 minut autobusem na metro A Dejvická, strategická poloha u letiště Ruzyně Popis: • Vstupní chodba vede do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a výstupem na rozlehlou terasu a do zahrady • Plně vybavená kuchyň s moderními spotřebiči (linka, sklokeramická deska, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou, myčka, digestoř) • Samostatná toaleta v přízemí • 4 ložnice s vlastními koupelnami: ◦ Hlavní ložnice s rohovou vanou, sprchovým koutem, topným žebříkem, toaletou a bidetem ◦ Ostatní ložnice s vanou nebo sprchovým koutem, topným žebříkem, toaletou a bidetem • Každá ložnice má vestavěné skříně nebo šatnu • Pracovna v přízemí a dvě klimatizované ložnice s jižní orientací v patře • Plovoucí podlahy, dlažba, elektrické žaluzie • Blackout závěsy v přízemí • Technická místnost s plynovým kotlem, pračkou a sušičkou • Internet a telefonní připojení k dispozici • Automatický závlahový systém pro zahradu • 2 garážová stání a parkovací místo před domem Ostatní informace: • Poplatky 20.000 Kč jsou již vč energií, služeb zahradníka a servisu automatické závlahy, platí se zvlášť • Kauce ve výši dvou nájmů se platí zvlášť • Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH • Průkaz PENB není k dispozici, tudíž je uvedena třída G • Volat můžete kdykoliv

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •