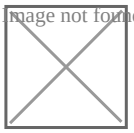
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 955402

# Pronájem nezařízených komerčích prostor 3+kk (91,5 m2) ve 2. patře udržovaného domu, Praha 1 Malá Strana, ul Vlašská








## 45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč + el, kauce 3 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | Větší než 9+2 | Celková užitná plocha : | |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 1 |
| Čtvrť : | Malá Strana | Ulice : | Vlašská |
| Počet místností : | | Konstrukce : | Cihla |
| Typ parkování : | Není | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

Nabízíme exkluzivně k pronájmu tento nebytový prostor o ploše 91,5m2 ve 2. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu ve velmi atraktivní a klidné části Prahy 1 na Malé Straně. V kancelářích je vstupní hala, ze které vedou dveře do všech ostatních místností kancelář s kuchyňským koutem, dvě kanceláře s okny do vedlejší klidné ulice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Kuchyňský kout se dá oddělit skládacími dveřmi a nabízí linku, lednici s mraznicí, sklokeramickou desku, el troubu, myčku, digestoř a pračku. Na chodbě a v pokojích jsou parkety, v kuchyňském koutě dřevo, jinak dlažba. Vytápění přes elektrické přímotopy, teplá voda z boileru. Parkování na ulici zóny. Výhled je do tiché, jednosměrné ulice na jih. Krásná a tichá lokalita blízko Pražského hradu a parku Petřínské sady. Veškerá občanská vybavenost v místě. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 3 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Fotky zařízení a koberců jsou pouze ilustrativní. Do stavu uvedeného na fotkách bez zařízení bude prostor uveden před převzetím nového nájemce.















KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •