

Pronajmeme prostorný rodinný dům 6+1 (290 m²) se zahradou (788m²), bazénem a garáží, Průhonice, ul Jetelová



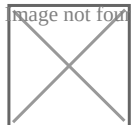
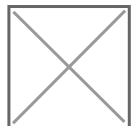
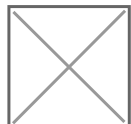
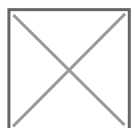
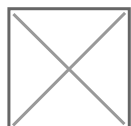
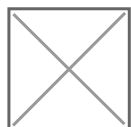
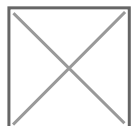
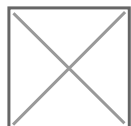
75 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 12 000 Kč včt energií + internet, kauce 2 měs



Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	290
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Jetelová
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kvalitně řešený a pečlivě udržovaný rodinný dům o celkové podlahové ploše 290 m², situovaný v klidné vilové zástavbě v oblíbené lokalitě Průhonice, v ulici Jetelová. Součástí pronájmu je krásná soukromá zahrada (788 m²) s krytým bazénem, částečně krytou terasou a venkovním grilem. Dispozice domu: 1. nadzemní podlaží (1NP): předsíň, vstupní hala s úložnými prostory, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na zahradu, nová plně vybavená kuchyně, včetně myčky (2025), spíž, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. 2. nadzemní podlaží (2NP): 4 ložnice (hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou), dvě další koupelny (vana + sprchy), samostatné WC, dvě šatny a balkon. Součástí domu je garáž pro 1 vůz s přímým vstupem do interiéru a další dvě parkovací stání na pozemku. Vybavení a technické informace: Krytý bazén s protiproudem (3 × 6 m) Vytápění a ohřev vody novým plynovým kotlem (2025) Krb v obývacím pokoji Plovoucí podlahy a dlažba Energetická náročnost budovy: třída B Autobusová zastávka 2 min chůze od domu, přímé spojení na metro C – Opatov (asi 12 min jízdy) Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 75.000 Kč Poplatky: 12.000 Kč (včetně všech energií, bez internetu) Kauce: 150.000 Kč (dva měsíční nájem) Provize RK: 75.000 Kč + DPH Dům je k dispozici ihned. Ideální pro rodiny hledající klid, soukromí a komfort v prestižní lokalitě v bezprostřední blízkosti Prahy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •