Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 955477

Velkorysý, nezařízený, podkrovní byt 2+1 (80m2) s balkonem (4,1m2) v klidné části Prahy 9 – Horní Počernice




21 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky fixní včetně energií 4 000 Kč, celková měsíční platba 25.000 Kč, kauce 1 měs včt popl

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	80
Město :	Praha	Městská část :	Praha 20
Čtvrť :	Horní Počernice	Ulice :	Mezilesí
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkoryse řešený prosluněný byt 2+1 o velikosti 80 m^2 s balkonem (4 m^2), situovaný ve 2. nadzemním podlaží menšího rodinného domu v klidné a zelené lokalitě Horních Počernic. Dispozice a vybavení: Samostatná, plně vybavená kuchyně (kuchyňská linka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, odsavač par, myčka nádobí) Ložnice s prostornou šatnou Obývací pokoj se vstupem na lodžii a atraktivní stěnou z luxfer Velká koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a pračkou Samostatné WC Další úložný prostor přístupný z lodžie Byt je ideální pro maximálně dvě osoby. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Lokalita a občanská vybavenost: Byt se nachází v klidné části Horních Počernic s výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází: Supermarket Albert na Chodovické ulici Restaurace, kavárny a další obchody Zámek Chvaly s přilehlým parkem a kulturním centrem Divadlo Horní Počernice Sportovní a rekreační zařízení Dopravní dostupnost: Autobusové zastávky "Lukavecká" a "Komárovská" (linky 204, 209, 303, 344, 353, 141, 171, 912) jsou vzdálené asi 2 min chůze od domu Železniční stanice Praha-Horní Počernice (linky S2, S22) je dostupná do 6 min chůze, s přímým spojením na Masarykovo nádraží (metro B Nám republiky) v centru Prahy Stanice metra B – Černý Most je dostupná autobusem za asi 10 minut Podmínky pronájmu: Nájemné: 21 000 Kč/měsíc Vratná kauce: 25 000 Kč Služby a energie: 4 000 Kč/měsíc (paušálně) Celková měsíční platba: 25 000 Kč Provize realitní kanceláři: jeden měsíční nájem plus DPH Byt je k dispozici ihned Pouze dlouhodobý pronájem Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •