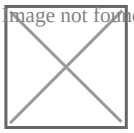
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Andrea Vihanová
+420 777 098 829
vihanova@happyhouserentals.com

ID: 954526

Skvěle řešený, moderní, světlý, zařízený byt 2+kk (50m2) ve 2. patře s terasou (8m2) a garáží (17m2), Praha 10 Strašnice, ulice Stupická







21 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5.000, Kč včt energií, garáž 3.000,Kč, kauce 1 měs včt popl

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	50
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Strašnice	Ulice :	Stupická
Počet místností :	2	Příslušenství :	Terasa
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme Vám světlý, výborně řešený byt 2+kk s terasou ve 2. patře novostavby z roku 2015 v oblíbené oblasti Prahy 10 ve Strašnicích. Byt je plně zařízený a nabízí vstupní halu (4m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (30m2), ložnici (11m2) a koupelnu (4m2). Prostorná kuchyňská linka s lednicí, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a myčkou. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou se sušičkou. Vytápění kondenzačním kotlem Vaillant s nepřímo topeným zásobníkem na ohřev TUV. Laminátové podlahy a dlažba. Venkovní žaluzie a klimatizace v obou místnostech. V obývacím pokoji i v ložnici jsou francouzská okna, v obývacím pokoji je i vstup na terasu. Možnost pronájmu samostatné garáže (17m2) ve vnitrobloku domu. Klidné a příjemné prostředí zajišťuje malý počet jen čtyř bytů s ohleduplnými sousedy. Dům je situován mimo hlavní dopravní ruch v krátké slepé ulici, která poskytuje klid a atmosféru venkova. Blízko populárního parku Gutovka, kde naleznete venkovní lezeckou stěnu, lanový park a restauraci, minigolf, venkovní posilovnu, skate park, dětská hřiště i dopravní a parky. Nedaleko také plavecký a sportovní areál Slávie, fotbalový stadion Bohemians či OC Eden. V okolí skvělá občanská vybavenost obchody, služby, restaurace, lékař, kavárny a divadlo. Poloha mezi stanicemi tramvají, autobusů a metra A Strašnická a Skalka, k oběma asi 10 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu + poplatky. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu C. Byt je volný ihned a je vhodný pro 1 osobu nebo pár.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •