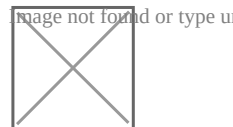
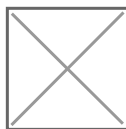


Pronájem částečně zařízeného, útulného bytu 1+kk (32,7m<sup>2</sup>) ve 2. patře se sklepní kójí (3m<sup>2</sup>) a garážovým stáním, Praha 9 - Hloubětín, ul. Nademlejská



16 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4.200 Kč + el, kauce 2 měsíční nájem



|                   |             |                         |              |
|-------------------|-------------|-------------------------|--------------|
| Dispozice :       | 1+kk        | Celková užitná plocha : | 32.7         |
| Město :           | Praha       | Městská část :          | Praha 9      |
| Čtvrť :           | Hloubětín   | Ulice :                 | Nademlejská  |
| Počet místností : |             | Příslušenství :         | Sklep, Výtah |
| Konstrukce :      | Skelet      | Typ parkování :         | Garáž        |
| PENB - Třída :    | C - Úsporná |                         |              |

Nabízíme k pronájmu moderní a prostorné 1+kk ve 2. patře se sklepní kójí (3m<sup>2</sup>) a s krásným výhledem do zeleně přímo na cyklostezku podél Rokytky, která je obrovskou přidanou hodnotou tohoto bytu. Ve vstupní hale najdeme vestavěnou šatní skříň, v obývacím pokoji je k dispozici velká skříňová stěna s úložným prostorem, která zároveň slouží jako praktické rozkládací jednolůžko (90 cm). Kuchyňská linka Hanák s vestavnými spotřebiči - lednička s mrazákem, sklokeramická varná deska, el. a mikrovlnná trouba. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Samostatná toaleta. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. Byt disponuje ústředním vytápěním. K bytu náleží parkovací místo, které má jako jediné v domě wallbox pro dobíjení elektromobilů (cena dle dohody). Rozkládací sofa, pracovní stůl s židlí a jídelní stůl se 2 židlemi může též zůstat (cena dle dohody). Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Nademlejská 2 minuty, metro B Hloubětín asi 10 min chůze od domu. Kompletní občanská vybavenost v místě - OC Galerie Harfa + OC Černý most, O2 Aréna, poliklinika, plavecký bazén, supermarket Billa apod. Přímo za domem se nachází krásný zelený park s Hořejším rybníkem. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem. Energetická třída C. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Volný od 1.6.2025.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •