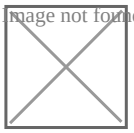
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 947672

Pronájem novostavby nezařízeného ŘRD 4+kk (193m2) s terasou (13m2), zahradou a garáží v areálu Botanica, Praha 5 Jinonice, ul Chmelařská







69 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 11.000, vč. energií, kauce 3 nájmy

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	193
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Jinonice	Ulice :	Chmelařská
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nadčasovou novostavbu třípodlažního řadového rodinného domu, situovanou v klidné slepé ulici přímo u přírodní rezervace Vidoule. Dům se nachází v architektonicky vyspělém a urbanisticky kultivovaném areálu Botanica, v sousedství Německé školy a mateřské školky (Deutsche Schule Prag). Lokalita je vyhledávaná prestižní klientelou, rodinami i manažery zahraničních firem. Skvělá dopravní dostupnost a občanská vybavenost Stanice metra B – Nové Butovice a moderní nákupní centrum jsou v pěší vzdálenosti. Letiště Václava Havla je dosažitelné za pouhých 14 minut jízdy autem. V bezprostřední blízkosti domu se rozkládá přírodní park Vidoule, ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity. Dispozice domu 1. nadzemní podlaží: Reprezentativní vstupní hala (9,89 m^2) s toaletou (1,76 m^2) Chodba a schodiště (4,62 m^2) Moderní kuchyně propojená s jídelnou (7,56 m^2) Prostorný obývací pokoj (40,49 m^2) s krbem a přímým vstupem na terasu (12,75 m^2) a do soukromé zahrady (210 m^2) 2. nadzemní podlaží: Chodba (6,9 m^2), schodiště (4,26 m^2) Hlavní ložnice (11,2 m^2) s vlastní šatnou (7,24 m^2) a ensuite koupelnou (3,85 m^2 – sprchový kout, WC, topný žebřík) Dvě další ložnice (12,74 m^2 a 12,82 m^2) se společnou koupelnou (6,98 m^2 – dvě umyvadla, sprchový kout, vana, toaleta, bidet, topný žebřík) 1. podzemní podlaží: Garáž Prádelna Dva prostorné sklady Technická místnost s plynovým kotlem Moderní technologie a úsporný provoz Dům je postaven z kvalitních a ekologicky nezávadných cihlových bloků, fasáda je důkladně zateplena a osazena dřevěnými okny. Energetická třída B zaručuje velmi nízké provozní náklady. Součástí vybavení jsou solární kolektory pro ohřev vody, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, strukturovaná kabeláž, centrální vysavač a předokenní elektrické žaluzie. V obývacím pokoji najdete stylový krb pro útulnou atmosféru. Další benefity Dům je nezařízený – možnost zařídit dle vlastního vkusu Plovoucí podlahy a keramická dlažba Parkování pro 1 auto v garáži, další parkovací místo na soukromém pozemku před domem Výhledy do esteticky upraveného a klidného okolí Finanční podmínky Poplatky včetně všech energií: 11.000 Kč měsíčně (zúčtovatelné dle skutečné spotřeby) Kauce: ve výši tří měsíčních nájmů Provize realitní kanceláři: jeden měsíční nájem + DPH Minimální délka smlouvy: 2 roky Ideální pro rodiny a náročné klienty Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi navštěvujícími Německou školu, manažery pracující v okolí nebo každého, kdo hledá klid, bezpečí, prestižní adresu a vysoký standard bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •