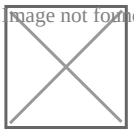
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 959965

Nově zrekonstruovaný, elegantně zařízený byt 4+kk (114,58 m2) se dvěma balkóny (2,75+2,74 m2) a sklepem ve 3. patře, Praha 3 Žižkov, ulice Řehořova







60 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 000 Kč/os + voda 500,/os + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	114.58
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Řehořova
Počet místností :	4	Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 4+kk se dvěma balkóny a sklepem ve 3. patře nově zrekonstruovaného domu s novým výtahem. V bytě je vstupní hala (5,35m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,08m2), tři ložnice (16,58 + 17,46+18,37 m2největší má koupelnu3,35m2) se sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem), koupelna (4m2vana se sprchovou zástěnou a topný žebřík), další samostatná toaleta (1,36m2) a chodba (6,29m2). Dvě větší ložnice mají vstup na balkón. Kuchyňský kout je vybaven linkou, americkou lednicí, sklokeramickou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou a myčkou. Pračka, sušička a plyn kotel v chodbě. Interiérové žaluzie, internetové připojení k dispozici. Parkování na ulici zóny nebo je možné pronajmout místo na placeném parkovišti 500 m od domu. Klidné bydlení v jednosměrné ulici nedaleko parků Vrch Vítkov, Riegrovy sady a Vrch sv. Kříže. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost zastávka tramvaje Viktoria Žižkov je 5 min chůze nebo stanice matra C, tramvají a vlaků Hlv. nádraží asi 9 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu D.















KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •