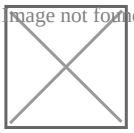
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 960090

Prostorné, nezařízené kanceláře (69 m2) u stanice metra Anděl, Praha 5 Smíchov, ulice Bieblova







20 700,00 CZK / měsíc

+ DPH + poplatky 6 210 Kč včt energií s ročním vyúčtováním, kauce 2 měs

Dispozice :	Větší než 9+2	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Bieblova
Počet místností :	4	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní vyhrazené	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Pronajmeme prostorné, nezařízené kanceláře, které sestávají ze tří místností, chodby a toalety s podlahovou plochou 69 m2 a jsou situovány v přízemí cihlového domu v atraktivní oblasti Prahy 5 na Smíchově. Budova byla postavena na počátku století v secesním stylu. V poslední době byla citlivě zrekonstruována a v současnosti je využívána jako polyfunkční objekt pro administrativní účely a bydlení. Vybavení a služby vloni nové plovoucí podlahy a dlažba, ústřední topení, ostraha objektu s napojením na PCO, možnost zavedení telefonních linek, rozvody počítačové sítě, zajištění úklidu kanceláří po dohodě, po dohodě možnost parkování na vlastním pozemku. Objekt se nachází v širším centru Prahy nedaleko nově budované lokality Nový Smíchov v úpatí rezidenční čtvrti Malvazinky. Je dobře dostupný jak MHD, tak autem z centra i z městských okruhů. V bezprostředním okolí objektu jsou dva městské parky, škola, restaurace, obytné i administrativní objekty, obchody, služby i banky. Stanice metra B Anděl asi 5 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Na plánku je to zamodřený prostor.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •