Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 960154

Pronájem kompletně zařízeného bytu po rekonstrukci 5+1 (157 m2) s balkónem (2 m2) ve 3. patře na Masarykově nábřeží, Praha 1 Nové Město

Image not found or type u

52 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 900/os, + energie, kauce 2 měs.

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	157
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Masarykovo nábřeží
Počet místností :	6	Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Prostorný, kompletně zařízený byt 5+1 po rekonstrukci ve 3. patře rohového, secesního, cihlového domu s výtahem v exkluzivní lokalitě Prahy 1 Masarykovo nábřeží. Byt je plně vybaven designovým nábytkem. Nabízí vstupní halu, pět pokojů, kuchyň, dvě koupelny, samostatnou toaletu a balkon. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, elektrická trouba a plynová varná deska, myčka, digestoř, pračka se sušičkou, plyn. kotel a vstup na balkón (který je směrovaný do vnitrobloku). V jedné koupelně je vana, ve druhé je sprchový kout. Toaleta je zvlášť a je pouze jedna v bytě. Ze čtyř pokojů (opravdu prostorných) je překrásný pohled na řeku, Mánes a Žofín, pátý pokoj je sitouvaný do klidného vnitrobloku a je vedle kuchyně (může být používána jako pracovna). Na podlahách jsou parkety a dlažba. K dispozici připojení k internetu a alarm. Parkování na ulicizóny nebo je možné si pronajmout garáž. stání v garážích Národního divadla. Dům se nachází přímo na nábřeží, v blízkosti jedinečné budovy Mánes, Slovanského ostrova s Žofínem či Tančícího domu. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, mnoho obchodů, restaurací, kaváren divadel i kin. Tramvajová zastávka Jiráskovo náměstí asi 2 min chůze, stanice metra B Karlovo náměstí asi 7 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •