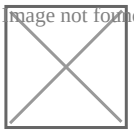
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 925706

Pronájem světléhoého, plně moderně zařízeného bytu 2+kk (49,35m2) ve 3. patře s lodžií (6m2), sklepem (2,45m2) a garážovým stáním, Praha 9 Letňany, ul Nepomuckých













29 500,00 CZK / měsíc

včt garážového stání + poplatky 4 000 Kč včt el, kauce 67 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	49.35
Město :	Praha	Městská část :	Praha 18
Čtvrť :	Letňany	Ulice :	Nepomuckých
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nájemce NEHRADÍ PROVIZI RK, tu hradí pronajímatel. Pronájem světlého bytu 2+kk ve 3. patře čtyřposchoďové budovy s výtahem v Praze 9 v Letňanech. Dům má celkem 5 nadzemních podlaží a v suterénu garážová stání. Byt je plně moderně zařízený a nabízí vstupní chodbu a halu (6,85m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,31m2), ložnici (12,5m2), koupelnu (3,99m2), samostatnou toaletu (1,15m2) a lodžii (6m2). V kuchyňském koutě je linka na míru s vestav spotřebiči lednice s mraznicí Elektrolux, indukční deska Gorenje, el a mikrovlnná trouba oboje Gorenje, myčka Indesit, doteková digestoř Eta a dále všechno nádobí, stůl a 4 židle. V koupelně je sprchový kout a shora plněná pračka. V ložnici a zádveří jsou vestavné skříně. Prostor mezi chodbou a obývací částí je oddělen moderními jezdícími skleněnými dveřmi. Plovoucí podlahy a dlažba. Dálkové ústřední vytálění. Lodžie se vstupem z obývacího pokoje, kde okna i dveře jsou francouzská, nabízí krásný výhled na okolní domy a do zeleně. Celý byt je situovaný na JV. Venkovní, hliníkové žaluzie ve všech oknech, v pokojích římské rolety. Byt je napojen na vysokorychlostní internet. V ceně nájmu je sklep (2,45m2) a prostorné garážové stání (parametry invalidního místa). Pohodové bydlení v nové residenční čtvrti vedle lesoparku Letňany a krajinného a lesoparku Havraňák se stezkou pro kola i inline brusle. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko OC Letňany s mnoha obchody, službami, restauracemi, multikinem, aqucentrem, zimním stadionem a dalšími sportovišti. Blízko též zdravotní středisko, školky, školy, JUMP ARENA, lezecká stěna (vzdálená 5 min chůze). Autobusová zastávka 2 min chůze od domu a dále 5 min jízdy na metro C Letňany. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce 2 měsíční nájmy včt poplatků. Provize RK se neplatí. Průkaz PENB předpokládá třídu B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •