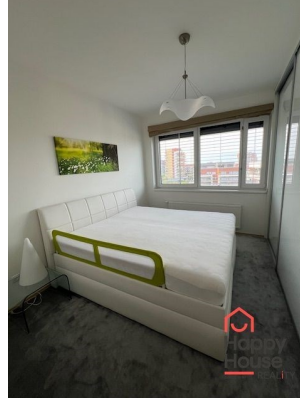


Pronájem světlého, plně moderně zařízeného bytu 2+kk (49,35m²) ve 3. patře s lodžii (6m²), sklepem (2,45m²) a garážovým stáním, Praha 9 Letňany, ul Nepomuckých



29 500,00 CZK / měsíc

včt garážového stání + poplatky 4 000 Kč včt el, kauce 67 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Velikost :	49.35
Město :	Praha	Městská část :	Praha 18
Čtvrť :	Letňany	Ulice :	Nepomuckých
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Smišená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nájemce NEHRADÍ PROVIZI RK, tu hradí pronajímatel. Pronájem světlého bytu 2+kk ve 3. patře čtyřposchodové budovy s výtahem v Praze 9 v Letňanech. Dům má celkem 5 nadzemních podlaží a v suterénu garážová stání. Byt je plně moderně zařízený a nabízí vstupní chodbu a halu (6,85m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,31m²), ložnici (12,5m²), koupelnu (3,99m²), samostatnou toaletu (1,15m²) a lodžii (6m²). V kuchyňském koutě je linka na míru s vestav spotřebiči lednice s mraznicí Elektrolux, indukční deska Gorenje, el a mikrovlnná trouba oboje Gorenje, myčka Indesit, doteková digestoř Eta a dále všechno nádobí, stůl a 4 židle. V koupelně je sprchový kout a shora plněná pračka. V ložnici a zádveří jsou vestavné skříně. Prostor mezi chodbou a obývací částí je oddělen moderními jezdícími skleněnými dveřmi. Plovoucí podlahy a dlažba. Dálkové ústřední vytápění. Lodžie se vstupem z obývacího pokoje, kde okna i dveře jsou francouzská, nabízí krásný výhled na okolní domy a do zeleně. Celý byt je situovaný na JV. Venkovní, hliníkové žaluzie ve všech oknech, v pokojích římské rolety. Byt je napojen na vysokorychlostní internet. V ceně nájmu je sklep (2,45m²) a prostorné garážové stání (parametry invalidního místa). Pohodové bydlení v nové residenční čtvrti vedle lesoparku Letňany a krajinného a lesoparku Havraňák se stezkou pro kola i inline brusle. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko OC Letňany s mnoha obchody, službami, restauracemi, multikinem, aquacentrem, zimním stadionem a dalšími sportovišti. Blízko též zdravotní středisko, školky, školy, JUMP ARENA, lezecká stěna (vzdálená 5 min chůze). Autobusová zastávka 2 min chůze od domu a dále 5 min jízdy na metro C Letňany. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce 2 měsíční nájmy včt poplatků. Provize RK se neplatí. Průkaz PENB předpokládá třídu B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●