Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 960629

Zařízený, prostorný byt 2+1 (100m2) s lodžií (3,5 m2) ve 4. patře, Praha 3 Žižkov, ulice Vinohradská

24 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000 Kč + energie, kauce 1 nájemné včt popl

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	100
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Vinohradská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu víceméně zařízený prostorný byt 2+1 s lodžií ve 4. patře cihlového domu s výtahem na rozhraní mezi Vinohrady a Žižkovem, přímo u stanice metra A Flóra. V útulné kuchyni je linka do U s vestavnými spotřebiči lednice s mraznicí, plynová deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Koupelna s vanou a pračkou, toaleta je umístěna samostatně. Telefon, kabelová TV a internet k dispozici v domě. Parkety a dlažba. Lokální plynové vytápění WAW, teplá voda z průtokového plynového ohřívače. Parkování na ulici zóny. Veškerá občanská vybavenost v místě. V těsném sousedství je OC Flóra s mnoha obchody, službami, restauracemi a multikinem. Dále v okolí fitness centrum, plavecký bazén, mnoho skvělých restaurací, barů, kaváren i různých kulturních zařízení. Výborná dostupnost do centra města. Stanice tramvají a metra A Flóra takřka u domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu včetně poplatků. Provize RK je výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Sedací soupravy na fotografiích již v bytě nejsou, ale po dohodě je možné dodat.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •