**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Lamiya Gadashova
+420 774 480 455
gadashova@happyhouserentals.com

ID: 953300

# Útulný, částečně zařízený byt 1+1 (35 m2) v 6. patře v lokalitě Praha 10 - Záběhlice, ul Želivecká

Image not found or type u

## 14 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 500 Kč + energie, kauce 15 000 Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 1+1 | Celková užitná plocha : | 35 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 10 |
| Čtvrť : | Záběhlice | Ulice : | Želivecká |
| Počet místností : | | Konstrukce : | Panel |
| Typ parkování : | Není | PENB - Třída : | E - Nehospodárná |

Nabízíme Vám k pronájmu útulný, částečně zařízený byt 1+1 v 6. patře panelového domu s výtahem v lokalitě Praha 10 v Záběhlicích. V kuchyňské části se nachází linka, plynový sporák, pračka a spíž na potraviny. Koupelna s vanou a umyvadlem, topný žebřík, toaleta umístěna samostatně. V chodbě se nachází původní vestavěné skříně. Podlahy jsou vinylové, v koupelně a na toaletě dlažba. Topení ústřední. Možnost využívat menší balkon v mezipatře. Parkování na ulici - zóny. Pohodové bydlení v zeleni. K volnočasovým aktivitám zve nedaleký sportovní areál Hamr Záběhlice u Hamerského rybníka s parkem, přírodní park Meandry Botiče nebo cyklostezky. Veškerá občanská vybavenost v místě. Autobusová zastávka Želivecká se nachází 2 min chůze, tramvajová a vlaková zastávka Zahradní město je vzdálena 12 min chůze od domu a dále pár minut jízdy na všechny linky metra i do centra. Poplatky se hradí zvlášť, energie se převádí na nájemce, kauce ve výši 15 000 Kč. Provize RK ve výši 1 měsíčního nájemného + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu E. Z důvodu jazykové bariéry majitelů není byt vhodný pro cizince.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •