

Pronájem nového částečně zařízeného bytu 4+1 (124m²) v 6. patře včetně terasy (12m²), sklepem (10m²) a garážovým stáním v novostavbě projektu Zahálka, Praha 4 Modřany, ul Mezi vodami

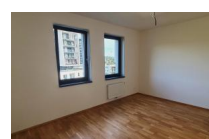


44 500,00 CZK / měsíc

poplatky 5000,kč vč. elektřiny v bytě, kauce 2 nájmy

Dispozice :	4+1	Velikost :	124
Město :	Praha	Městská část :	Praha 12
Čtvrť :	Modřany	Ulice :	Mezi vodami
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Sleva z provize pro RK na částku 22.500kč+dph. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 4+1, 124 m² (včetně terasy 12) m², sklepem a garážovým stáním v novostavbě rezidenčního projektu Zahálka. Z bytu je krásný výhled do okolí, také na blízké golfové hřiště a Vltavu. Tato oblast prošla revitalizací a modernizací a nabízí veškerou občanskou vybavenost obchody, služby i dětské hřiště. Byt nabízí vstupní chodbu, kde jsou umístěny vestavěné skříně o velikosti 250x240x60, dále 2 ložnice, obývací pokoj a samostatnou kuchyň. Je rohový s orientací na západ a sever. V kuchyni bude k dispozici linka vybavená spotřebiči indukční varná deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mraznicí a digestoř. Dále zde bude jídelní stůl se 4 židlemi. V obývacím pokoji bude prostorná pohovka, TV stolek a TV. 1 ložnice bude vybavena nábytkem postelí 180x200 a šatní skříní a 2 další ložnice zůstanou bez nábytku. Byt disponuje dvěma koupelnami a dvěma toaletami jedna s vanou a pračkou a druhá se sprchovým koutem. V chodbě bytu je praktická komora. Podlahy v bytě dubové v koupelnách a chodbě dlažba. Ve všech pokojích budou stropní světla, garnýže a záclony. V bytě je praktický systém rekuperace výměny vzduchu. Internet je v domě řešený optickým kabelem. Garážové stání je možné pronajmout samostatně za 5000kč/měs. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek předpokládá třídu B. Pojdte s námi na prohlídku a staňte se prvním nájemníkem tohoto úžasného bytu.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●