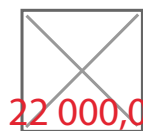
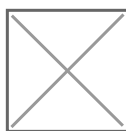


Pronájem nového, zařízeného bytu 2+kk (37 m2) plus balkon 5 m2, v posledním 7. patře novostavby projektu Malý háj, Praha 10 Dolní Měcholupy



22 000,00 CZK / měsíc

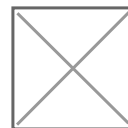
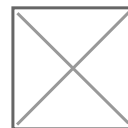
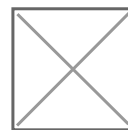
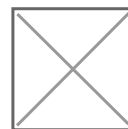
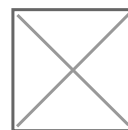
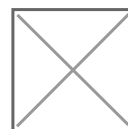
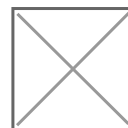
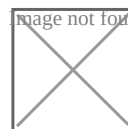
+ poplatky 3 500 Kč včetně internetu/1 osoba + el, kauce 30 000 Kč



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	37
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Dolní Měcholupy
Čtvrť :	Dolní Měcholupy	Ulice :	Honzíkova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Staňte se prvním nájemcem kompletně zařízeného bytu 2+kk pomocí designového nábytku a vybavení. Byt má 37 m2 + balkon 5 m2, byt je tedy nejvíce vhodný pro jednu osobu. Naleznete zde vše, co k dennímu životu potřebujete a navíc také prostorný balkon na ranní posezení s kávou nebo večerní s vínem, žaluzie v oknech pro zastínění, doplněné o záclony i závěsy pro pocit útulného domova. Každou minutu svého života strávenou v tomto bytě navíc platíte méně než ostatní na energiích, protože tato moderní novostavba domu má na střeše umístěnou fotovoltaiku, která zajistí úsporu energií. Dům se nachází v okolí novostaveb ostatních bytových domů a rodinných domů s menšími parky a zelení v Praze 10 Dolní Měcholupy a také cyklostezky vedoucí až na Černý Most, do Petrovic a nově do Uhřetěvsi. Nákupní možnosti jsou jen v 5 minut chůze vzdálených obchodech Lidl, Penny, Sushi, lékárna Dr. Max a dalších a ve výstavbě zde je fitness centrum Form factory. Oblíbená je zde i kavárna a cukrárna v jednom Trio Malý háj. Vybavení bytu v kuchyni najdete kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči – nová velká lednice s mrazákem, indukční varná deska, el. trouba, vestavěná myčka, digestoř napojená do komína. V obývacím pokoji je umístěna nová rozkládací pohovka s úložným prostorem, konferenční stůl a policový regál. Ložnice disponuje novou dvoulůžkovou postelí s úložným prostorem a matrací. V předsíni je k dispozici vestavěná skříň, praktická komoda a botník. Vybavení koupelny vana, nová pračka se sušičkou a WC. K dispozici je vysokorychlostní internet (500 Mbps), který je již zahrnut v ceně měsíčních poplatků. Celý dům má centrální vytápění. V blízkosti Malého Háje se nachází také velký sportovní areál, kterému dominuje sportovní hala (badminton 14 kurtů) a fotbalové hřiště. Můžete zde běhat, jezdit na bruslích nebo na kole a golfové hřiště v Hostivaři je odsud jen 10 minut autem. Jedná se o bezpečnou, klidnou a velmi moderní lokalitu. Výborná dopravní dostupnost – kyvadlová doprava na metro A Depo Hostivař, bus 173 ze zastávky Kardausova, která je vzdálena jen 200 metrů od bytu. Další přímé spoje autobusy jezdí z ulice Kutnohorská 400 metrů, a to linky 229, 366 a 364. Nájemné 22.000 Kč. Poplatky 3.500 Kč/1 osoba se hradí zvlášť (internet je již zahrnut v ceně). Elektřina se přehlašuje na nájemce. Kauce 30 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Štítek PENB uvádí třídu B.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •