Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 961415

Pronajmeme pěkný, zařízený byt 2+kk (76 m2) v 1. patře v blízkosti centra Prahy, Praha 2 Vinohrady, ul Lužická




32 992,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 300 Kč + energie 3 700 Kč, kauce 70 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	76
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Lužická
Počet místností :	2	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	F - Velmi nehospodárná

Pronajmeme světlý, prostorný byt 2+kk o ploše 76 m2 v 1. patře cihlové budovy na Praze 2 na Vinohradech. Byt je plně zařízený a nabízí vstupní halu, velký obývací pokoj s krbem, kuchyňským a jídelním koutem, ložnici se šatnou, koupelnu a samostatnou toaletu. V rohovém kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazničkou, sklokeram. deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je rohová masážní vana, pračka a sušička. Parketové podlahy a dlažba. K dispozici připojení k internetu a telefonu. Parkování na ulici zóny. Vedle domu se nachází množství oblíbených pražských parků Bezručovy sady, sady Sv. Čecha či Bří Čapků. Nedaleko jsou rozlehlé Riegrovy sady s proslulou pivní zahrádkou či sportovišti a plaveckým bazénem nebo park Gröbovka s vinicemi. Veškerá občanská vybavenost v místě, také výborné restaurace, kavárny a Divadlo na Vinohradech. Stanice metra A Náměstí Míru asi 6 min chůze, tramvajová zastávka Jana Masaryka asi 2 min chůze od domu, a dále 4 min na metro C I.P.Pavlova. Štítek PENB uvádí třídu F. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 70 000 Kč.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •