

Zrekonstruovaný, plně zařízený byt 2+kk (50m²) ve 3. patře, Praha 2 Vinohrady, ul Lužická

Image not found or type unknown

28 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 600 Kč + energie, kauce 2 měs

Image not found or type unknown

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	50
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Lužická
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme Vám k pronájmu krásný, světlý a slunný kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 50 m², nacházející se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, v ulici Lužická v Praha 2 na Vinohradech. Nemovitost je plně vybavena a po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2022. V bytě je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: elektrická varná deska, vestavěná lednice a mrazák, elektrická trouba. Dále je zde jídelní stůl, židle, sedací souprava. Ložnice je plně vybavená skříní, postelí a nočními stolky. Je zde také k dispozici myčka, pračka a vlastní plynový kotel – individuální regulace tepla a teplé vody. Na podlaze jsou parkety a v koupelně dlažba. Byt se nachází ve velmi oblíbené lokalitě Prahy 2 Vinohrady s veškerou občanskou vybaveností, výborným dopravním spojením MHD: tram, bus Jana Masaryka a metro, linka A. V pěší vzdálenosti je Náměstí Míru, nedaleko Jiřího z Poděbrad kde se pravidelně pořádají farmářské trhy. V blízkém okolí je spousta zeleně, Havlíčkovy sady a Riegrovy sady, stejně jako množství restaurací, kaváren, bister, vináren. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •