

Pronájem zařízeného bytu 2+kk (58 m²) s balkónem (5 m²), sklepem a garážovým stáním ve 4. patře novostavby, Praha 6 - Vokovice, ul K Červenému vrchu

Image not found or type unknown

26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 500 Kč včt el + net, garážové stání 3 000 Kč, kauce 50 000 Kč



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	58
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Vokovice	Ulice :	K Červenému vrchu
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk ve 4. patře novostavby z roku 2024 s výtahem v klidné části Prahy 6 ve Vokovicích. Dispozičně byt nabízí vstupní halu s vestavnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici. Balkón se vstupy z obývacího pokoje i ložnice, koupelnu a samostatné WC. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, toaleta, pračka a topný žebřík. Laminátové podlahy a dlažba. Centrální vytápění. Internetové připojení k dispozici. K bytu náleží zděný sklep a lze pronajmout parkovací stání v podzemní garáži domu za 3.000,-Kč/měs. Dům má vlastní oplocenou zahradu. Z bytu je úchvatný výhled na okolí, zejména v nočních hodinách. Úsporný byt je vybaven rekuperací. Jedná se o nízkoenergetickou novostavbu, č. 78/2013 Sb. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě se skvělou dopravní dostupností do centra města a na letiště Václava Havla, stanice metra A Veleslavín je asi 5 min pěšky od bytu, a veškerou občanskou vybaveností (pošta, NC Bořislavka, lékárna, restaurace, kavárny Starbucks a několik mezinárodních škol – International School of Prague, British International School a Riverside School). Nedaleko je park Divoká Šárka a přírodní koupaliště Džbán s nádhernou přírodou, stezkami a možnostmi pro sport a další volnočasové aktivity. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 50 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •