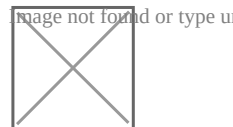
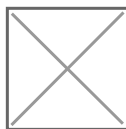


Pronájem nezařízených kancelářských prostor (50m<sup>2</sup>) v přízemí samostatné vily, parkovací stání na pozemku, Praha 9 Hloubětín, ul Svěpravická



16 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000, + el, kauce 2 nájem



|                   |                                      |                         |                            |
|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Dispozice :       | 2+kk                                 | Celková užitná plocha : |                            |
| Město :           | Praha                                | Městská část :          | Praha 14                   |
| Čtvrť :           | Hloubětín                            | Ulice :                 | Svěpravická                |
| Počet místností : |                                      | Konstrukce :            | Cihla                      |
| Typ parkování :   | Venkovní vyhrazené, Venkovní veřejné | PENB - Třída :          | G - Mimořádně nehospodárná |

Nabízíme k pronájmu dvě nezařízené kanceláře o velikosti 50 m<sup>2</sup> v přízemí cihlové vily v klidné části Prahy 9 Hloubětíně. V kuchyňce se nachází kuchyňská linka s dřezem. V koupelně je sprchový kout, toaleta a topný žebřík. Na podlahách je dlažba, v jedné místnosti je zajímavý modrý skleněný strop, v druhé místnosti jsou dominantou kamenné obklady. Vytápění díky plynovému kotli umístěnému v domě. Dům je chráněn kamerovým systémem. Internetové připojení k dispozici. Parkování možné buď na ulici nebo na pozemku. Výborná dopravní dostupnost – asi 5 min chůze od domu se nachází zastávka autobusů, tramvají a metra B Hloubětín. Řidiči ocení blízkost hlavních dopravních tepen. Energie se přepisují přímo na nového nájemníka. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 2měsíčních nájmů. Provize RK je 1měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •