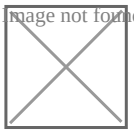
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Andrea Vihanová
+420 777 098 829
vihanova@happyhouserentals.com

ID: 928855

Prodáme světlý, zařízený byt 2+kk (43,12m2) se sklepem (3m2) ve 2. patře, Praha 5 - Zbraslav, ul K nové škole







6 250 000,00 CZK

včt právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	43.12
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Zbraslav
Čtvrť :	Zbraslav	Ulice :	K nové škole
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám ke koupi hezký, světlý družstevní byt o dispozici 2+kk v ulici K nové škole, Praha 5 – Zbraslav. Byt má podlahovou plochu 43,12 m2 a nachází se ve 2. patře čtyřpatrového panelového domu bez výtahu. V bytě je ložnice a obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, všechna okna směřují na jihozápad s výhledem do zeleně. Je zde zděná koupelna s velkým sprchovým koutem, WC je umístěné samostatně. Laminátové podlahy a dlažba. Topení je zajištěno plynovou kotelnou, která je umístěna v domě. K bytů náleží sklep 3 m2, v domě je také k dispozici kočárkárna/kolárna. Bezproblémové parkování na ulici pčed domem. Dům je v klidné a příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Nedaleko je Lidl, Albert, pošta, poliklinika, restaurace, letní kino, různá sportoviště a les. Autobusová zastávka je asi 2 min chůze od domu a dále 17 min jízdy na vlak, tram, bus a metro B Smíchovské nádraží. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •