Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 932069

Moderní, částečně zařízený RD 5+1 (182 m2) se zahradou (790 m2), Praha - Východ, Šestajovice, ul U váhy

Image not found or type u

46 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 200,-/měs (vodné/stočné), odpady 2 600,-/rok + energie (plyn 3,5 tis, el 2,5 tis) + net 399,-, TV poplatek 180,-/měs, kauce 2 měs včt popl

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	182
Město :	Šestajovice	Městská část :	
Čtvrť :	Šestajovice	Ulice :	U Váhy
Počet místností :	8	Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Kryté stání
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Prostorný, moderní, částečně zařízený rodinný dům 5+1 s udržovanou zahradou, který je umístěn v rozrůstající se obci Šestajovice, Praha – Východ. V přízemí domu naleznete vstupní halu, technickou místnost/sušárnu (příprava na pračku a sušičku), pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a kuchyň, která je propojena s obývacím pokojem, kde je lihový krb. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeram. deska, el. a mikrovlná trouba, myčka Elektrolux, snídaňový pult a na podlaze zajímavá leštěná dlažba. V 1. patře domu jsou umístěny tři ložnice, šatna a dvě koupelny. Obě koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Z kuchyně a obývacího pokoje je možný vstup na terasu s JZ orientací a do zahrady se zahradním domkem. V oknech jsou sítě proti hmyzu. V domě nový plynový, kondenzační kotel, vytápění podlahové v kombinaci s radiátory a klimatizace. Plovoucí podlahy a dlažba. V oknech nové žaluzie. Připojení k internetu a telef. k dispozici. Na pozemku jsou dvě krytá parkovací stání a dálkově ovládaná vrata. V obci Šestajovice naleznete veškerou občanskou vybavenost – MŠ, ZŠ, atletické a tenisové hřiště, tělocvična, obchody, služby, restaurace, bankomat, lékárna, pošta, sběrný dvůr apod. Autobusová zastávka Šestajovice – Za stodolami asi 3 min chůze a dále 15 min jízdy na stanici metra B Černý most. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky včt energií se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Průkaz PENB uvádí třídu B. Pouze k dlouhodobému pronájmu.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •