Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 932108

Nabízíme k pronájmu útulný, moderní, plně zařízený byt 2+kk (48 m2) po rekonstrukci ve 3. patře, Praha 2 Nové Město, ul Dřevná

38 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000, + energie, kauce 1 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	48
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Dřevná
Počet místností :	2	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu útulný, zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 48 m2 ve 3. patře cihlové budovy s výtahem v oblíbené části Prahy 2 na Novém Městě. Byt se nabízí plně zařízený včt ložního prádla. Sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny. V kuchyňském koutě je kuchyňská linka, lednice s mraznicí, sklokeramická dvojplotna, elektrická trouba a myčka. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta, bidet a topný žebřík. Obývací pokoj s vysokým stropem nabízí nádherný výhled na park, řeku a Pražský Hrad, z ložnice je výhled do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Internet, kabelová a SAT TV k dispozici. Plovoucí podlahy, koberce a dlažba. Plynový kotel v bytě. Parkování na ulici zóny. Dům se nachází přímo u vltavské Náplavky a Zídkových sadů, nedaleko Karlova náměstí, Botanické zahrady či parku Vyšehrad, naproti Smíchovské náplavce se skateparkem a dětským hřištěm. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny, divadla, kina apod. Stanice metra B Karlovo náměstí a tramvají Palackého náměstí asi min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •