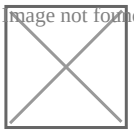
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 932118

Pronájem nezařízených kancelářských prostor ve 3. patře hlavní budovy Paláce Austria, Praha 5 - Smíchov, Štefánikova ul















380,00 CZK / měsíc

+ poplatky + energie, kauce

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Štefánikova
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory ve 3. patře hlavní budovy Paláce Austria v Praze 5 na Smíchově nedaleko metra B Anděl. V současné době jsou ihned volné prostory s dispozicí 2+kk a plochou 83,17 m2 a od února jsou volné prostory s dispozicí 1+1 a plochou 56,54 m2. Sat TV, PC sítě, internet a telefon jsou k dispozici. Plovoucí podlahy a dlažba. Ústřední topení. Možno pronajmout garážové stání. Jedná se o multifunkční komplex po celkové rekonstrukci s bytovými jednotkami, kancelářemi a obchody. Budova má dvě křídla orientovaná jižním a východním směrem. Uprostřed je vnitřní nádvoří se zahrádkou, která patří k restauraci. V komplexu je 24 hodin recepce, výtahy a bezpečnostní systém. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a OC Nový Smíchov s množstvím obchodů, služeb, restaurací a kinem. Nedaleko je zahrada Portheimka a parky Mrázovka a Sacré Coeure. Stanice tramvají, autobusů a metra B Anděl asi 2 min chůze od domu. Nájem včt poplatků, kauce 1 měs. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Ilustarční foto.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •