Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 927983

Nabízíme k prodeji krásný, světlý, zařízený byt 3+kk (77,2m2) v 1. patře, Praha 2 - Nové Město, ul Wenzigova.





11 000 000,00 CZK

včt právního servisu a provize RK

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	77.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Wenzigova
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k porodeji světlý, zařízený byt situovaný v 1. patře cihlového domu s výtahem na Praze 2 Novém Městě. Byt s dispozicí 3+kk a podlahovou plochou 77, 2 m2 nabízí vstupní halu, neprůchozí pokoje, plně vybavenou kuchyň a koupelnu, to vše ve vyhledávané residenční lokalitě v oblasti mezi stanicemi metra C Vyšehrad a I.P.Pavlova. Kuchyň je vybavena linkou, sklokeramickou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, digestoří a myčkou. V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta. Lednice s mraznicí a pračka jsou umístěny ve vstupní hale. Dvě ložnice vybaveny manželskými postelemi. Parketové podlahy a dlažba. Vytápěno el přímotopy, teplá voda z boileru. Dům se nachází kousek od parku Folimanka a areálu Vyšehradu. Výborná občanská vybavenost v okolí. Dopravní dostupnost na tramvaj, metro C i autobus, jen pár minut chůze od domu. Parkování možné s residenční kartou na modré zóně. Průkaz PENB není k dispozici, proto se uvádí třída G. Byt je do konce května pronajat. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •