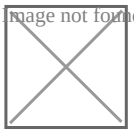
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 928684

Pronájem nového zařízeného bytu 2kk (52,7m2) s balkónem (11m2) a garážovým stáním ve 2. patře novostavby, Praha 5 - Hlubočepy, ul Novotného







22 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000 Kč + el + garážové stání 2 000 Kč, kauce 1 měs vč.poplatků

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	52.7
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Hlubočepy	Ulice :	Novotného
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt 2+kk ve 2. patře novostavby s výtahem v klidné části Prahy 5 Hlubočepích. Novostavba je z roku 2022. V kuchyni se nachází linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. V koupelně je vana, pračka a toaleta. Byt je vybaven manželskou postelí, dvěma šatními skříněmi, psacím stolem, kontejnerem pod psací stůl, pohovkou, sedačkou na terasu, jídelním stolem, čtyřmi židlemi a konferenčním stolkem. Dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění díky plynové kotelně v domě. Internetové připojení a kabelová televize k dispozici, převod je možný na nájemce stejně jako elektřina. Možnost pronájmu garážového stání za 2000Kč/měsíc. Výhled z bytu je do klidného vnitrobloku. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny. Dobrá dopravní dostupnost – 2 min chůze od domu se nachází zastávka autobusu Pražská čtvrť a 7 min chůze se nachází zastávka tramvaje Sídliště Barrandov, odkud se za 11 min dostanete na stanici metra B a vlaků Smíchovské nádraží. Nedaleko bytu se nachází i klidné Prokopské údolí, ideální pro procházky, cyklistiku a relaxaci, Barrandovské skály, které nabízejí nádherné výhledy na Prahu a možnost outdoorových aktivit či Aquapark. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 1měsíčního nájmu. Provize RK je 1měsíční nájem + DPH. Energetický štítek třídy B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •