Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 934223

Pronajmeme prostorný byt 3+1 (114,16 m2) ve 2. patře u parku Stromovka, Praha 6 - Bubeneč, ulice Gotthardská

Image not found or type unknown

45 000,00 CZK / měsíc

+ popatky 2 500,- + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	114.16
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	Gotthardská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Luxusní bydlení v nejprestižnější části Bubenče – přímo u vstupu do Stromovky Nabízíme k pronájmu výjimečný rohový byt 3+1 o ploše 114 m^2, situovaný ve 2. patře historické Vily Gotthard s výtahem. Tento elegantní domov je určen pro ty nejnáročnější klienty, kteří hledají nejen komfort, ale i výjimečné prostředí s absolutním soukromím. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem (22,35 m^2) propojeným s jídelnou (13,29 m^2), samostatnou kuchyní (8,14 m^2), dvěma ložnicemi (19,69 m^2 a 12,96 m^2), hlavní koupelnou, další koupelnou s toaletou, samostatnou toaletou a praktickou komorou. Veškeré materiály a vybavení odpovídají nejvyšším standardům – masivní dubové parkety, luxusní italská dlažba, podlahové vytápění v koupelnách. Výhledy z bytu podtrhují jeho jedinečnost: obývací část je orientována na jihovýchod do klidné ulice, hlavní ložnice na sever přímo do Stromovky a rohová ložnice nabízí pohledy do obou směrů. Možnost parkování přímo před domem za 3 500 Kč/měs. Exkluzivní bydlení pro VIP klientelu V této historické vile z 19. století se nachází pouhých osm luxusních bytů, obývaných převážně diplomatickou a VIP klientelou. Tato lokalita patří k nejžádanějším v Praze – obklopena ambasádami a honosnými rezidencemi, v těsné blízkosti Dejvic s jejich vyhlášenými restauracemi a špičkovou občanskou vybaveností. Přes ulici je mateřská škola, vynikající dostupnost je také do mezinárodních škol i na letiště. Tento byt není jen místem k bydlení, je to investice do prestižního životního stylu. Nájemné: 45 000 Kč/měs. Poplatky: 2 500 Kč/měs. (hradí se zvlášť) Energie: převod na nájemce Kauce: 2 měsíční nájmy Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH PENB: třída G (není k dispozici) K dispozici od 15. května 2025 Vila Gotthard je ve správě naší realitní kanceláře, což znamená nadstandardní péči o byt i o vás jako nájemce. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •