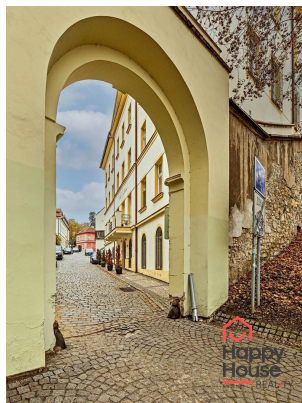


Pronajmeme prostorný byt 3+1 (114,16 m<sup>2</sup>) ve 2. patře u parku Stromovka, Praha 6 - Bubeneč, ulice Gotthardská



**45 000,00 CZK / měsíc**

+ popatky 2 500,- + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Velikost :	114.16
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	Gotthardská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Luxusní bydlení v nejprestižnější části Bubeneče – přímo u vstupu do Stromovky Nabízíme k pronájmu výjimečný rohový byt 3+1 o ploše 114 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře historické Vily Gotthard s výtahem. Tento elegantní domov je určen pro ty nejnáročnější klienty, kteří hledají nejen komfort, ale i výjimečné prostředí s absolutním soukromím. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem (22,35 m<sup>2</sup>) propojeným s jídelnou (13,29 m<sup>2</sup>), samostatnou kuchyní (8,14 m<sup>2</sup>), dvěma ložnicemi (19,69 m<sup>2</sup> a 12,96 m<sup>2</sup>), hlavní koupelnou, další koupelnou s toaletou, samostatnou toaletou a praktickou komorou. Veškeré materiály a vybavení odpovídají nejvyšším standardům – masivní dubové parkety, luxusní italská dlažba, podlahové vytápění v koupelnách. Výhledy z bytu podtrhují jeho jedinečnost: obývací část je orientována na jihovýchod do klidné ulice, hlavní ložnice na sever přímo do Stromovky a rohová ložnice nabízí pohledy do obou směrů. Možnost parkování přímo před domem za 3 500 Kč/měs. Exkluzivní bydlení pro VIP klientelu V této historické vile z 19. století se nachází pouhých osm luxusních bytů, obývaných převážně diplomatickou a VIP klientelou. Tato lokalita patří k nejžádanějším v Praze – obklopena ambasádami a honosnými rezidencemi, v těsné blízkosti Dejvic s jejich vyhlášenými restauracemi a špičkovou občanskou vybaveností. Přes ulici je mateřská škola, vynikající dostupnost je také do mezinárodních škol i na letiště. Tento byt není jen místem k bydlení, je to investice do prestižního životního stylu. Nájemné: 45 000 Kč/měs. Poplatky: 2 500 Kč/měs. (hradí se zvlášť) Energie: převod na nájemce Kauce: 2 měsíční nájem Provizie RK: 1 měsíční nájem + DPH PENB: třída G (není k dispozici) K dispozici od 15. května 2025 Vila Gotthard je ve správě naší realitní kanceláře, což znamená nadstandardní péči o byt i o vás jako nájemce. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●