Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Jana Zemanová
+420 733 679 535
portfolio@happyhouserentals.com

ID: N38623

Pronájem bytu 3+kk 60 m² (Podkrovní)

32 000,00 CZK / měsíc

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	60
Město :	Praha	Městská část :	
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Slezská
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Jako majitelé nabízíme krásný a světlý byt na pražských Vinohradech o obytné ploše 60 m2 rozdělených do 3+kk, v 5. patře udržovaného domu s výtahem a prostornou zelenou zahradou vybavenou sdíleným grilem a posezením. Byt se nachází v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad na pomezí Nitranské a Slezské ulice. Prostorný obývací pokoj s kuchyní je situován jižním směrem do klidného vnitrobloku. Celý prostor prosvětlují velká okna s elektrickými žaluziemi a se vstupem na krásnou 7 m2 terasu s grilem. Kuchyň je vybavená vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka nádobí, lednice). Celý prostor je klimatizován. Ložnice mají nádherný výhled na ikonický Žižkovský vysílač, při čemž jedna z ložnic je vybavena prostornou vestavěnou skříní. Koupelna disponuje elektrickým podlahovým topením, prostornou rohovou vanou, pračkou a sušičkou. Vytápění a ohřev vody je zajištěn pomocí elektrokotle a velkého bojleru. Chlazení je zajištěno pomocí klimatizace s případnou možností topení. Na jižní straně bytu jsou osazený venkovní elektrické žaluzie. Jedná se o relativně malý dům v kterém panují přátelské vztahy. V chodbě domu je zřízena komunitní knihovna, zahrada je skvěle udržovaná a máte ji plně k dispozici. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s vynikající dostupností a bohatou občanskou vybaveností. Byt je k nastěhování od 1.6.2024. Doba nájmu nejméně 1 rok (a následné prodloužení). Vrátná kauce ve výši 2 nájmů.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •