Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 928077

Pronájem nezařízeného, prostorného bytu 3+1 (74,2 m2) ve 3. patře, Praha 2 - Vinohrady, ul Slezská

30 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1.000Kč + voda 720Kč/os + energie, kauce 35.000 Kč

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	74.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Slezská
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K okamžitému pronájmu nabízíme světlý nezařízený byt 3+1 o podlahové ploše 74,2 m2 ve třetím patře historického činžovního domu bez výtahu. Byt se sestává ze vstupní haly ze které je vstup do 3 ložnic. Kuchyně disponuje kuchyňskou linkou, lednicí s mrazničkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, pračkou, umyvadlovou skříňkou, pračkou a plynovým kotlem. Toaleta je oddělená. Podlahové krytiny jsou parkety a dlažba, okna jsou původní dřevěná. Vytápění a ohřev vody je zajišťován plynovým kotlem. V přízemí domu je k dispozici kočárkárna. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - supermarkety, restaurace, bary, lékař, škola, školka. Velmi dobrá dopravní dostupnost - zastávka TRAM Vinohradská vodárna (3 min), metro linky A stanice Jiřího z Poděbrad (3 min). Parkování možné na rezidenčních modrých zónách. V blízkosti se nachází Riegrovy, které nabízejí široké spektrum volnočasových aktivit (turistika, cyklistika, běh a odpočinek). Poplatky výší 1.000 Kč + 720 Kč/osoba záloha na vodu se hradí zvlášť. Převod elektřiny a plynu na nájemce. Vratná kauce ve výši 35.000 Kč. Provize RK činní 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •