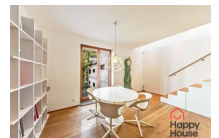


Nabízíme prodej útulného mezonetového bytu 3+kk (73 m²) s terasou (17 m²) a sklepem (5 m²) v 1. a 2. patře novostavby, Praha 2 Vinohrady, ul Belgická



17 900 000,00 CZK

včt právního servisu a provize RK

Dispozice :	3+kk	Velikost :	73
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Belgická
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah
Další požadavky :	Mezonet	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Nabízíme prodej útulného mezonetového bytu 3+kk s obytnou plochou 73 m² a s terasou 17 m² v novostavbě menšího bytového domu s výtahem v residenční čtvrti Prahy 2 na Vinohradech. Z bytu je výhled do klidného vnitrobloku. Součástí kupní ceny je veškerý vestavěný nábytek vyrobený na míru včetně elektrospotřebičů a designové vybavení bytu uvedené na fotografiích. K bytu je možné dokoupit garážové stání v zakladači. Interiér bytu ve spodním patře tvoří kuchyň s jídelním koutem, ložnice, technická místnost s šatnou, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem a toaletou a menší vstupní hala. Horní patro bytu disponuje obývacím pokojem s terasou na jedné straně bytu a ložnicí na opačné straně bytu. K vybavení patří na míru stavěná luxusní kuchyňská linka značky Poggenpohl se značkovými spotřebiči sporák s indukční varnou deskou, myčka a lednice s mrazákem – vše značky Siemens a elektrická trouba značky Miele. V obývacím pokoji jsou zabudované neviditelné reproduktory. V ložnici ve spodním patře je vestavná skříň, ložnice v horním patře je s klimatizací. Francouzská dřevěná okna s vnitřními žaluziemi značky Leha, sítěmi proti hmyzu a vnějšími žaluziemi, jsou potažena bezpečnostní fólií. Podlahy z dubového dřeva a dlažba na chodbě, v koupelně a technické místnosti. Vytápěno elektrickým kotlem, v koupelně podlahové topení. Terasa s dřevěnými lehátky a podlahou. Bezpečnostní dveře značky Adlo a alarm. Parkování na ulici zóny nebo je možno si přikoupit garážové stání v domě. Komfortní bydlení pro klientelu preferující moderní bydlení v centru Prahy s výhodou výborného dopravního spojení a nadstandardní občanské vybavenosti, situované uprostřed historických budov v prestižní lokalitě pražských Vinohrad. V pěší vzdálenosti od bytu se nachází celá řada populárních kaváren, restaurací, vináren, barů, pečáren, farmářských prodejen, atd. a populární Divadlo na Vinohradech. S ohledem na přetrvávající vysokou poptávku po nájemném bydlení v této lokalitě je tento byt rovněž atraktivní investiční příležitostí zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●

Ať už kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
 - PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
 - SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●
-