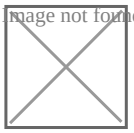
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 934953

Prostorný nezařízený byt 3+1 po kompletní moderní rekonstrukci s lodžií (7 m2) a sklepem (3 m2) ve 2.patře, Praha 5 - Stodůlky, ul Nušlova







28 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 500,- + el, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	71
Město :	Praha	Městská část :	Praha 13
Čtvrť :	Stodůlky	Ulice :	Nušlova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžií a sklepem ve 2. patře panelového domu s výtahem. Byt se nachází v klidné části velmi moderní a dobře zavedené komerční i rezidenční lokality na Praze 5 v Nových Butovicích. Atraktivitu této čtvrti potvrzují zdejší centrály renomovaných společností (SAP, DHL, Citybank aj,), které sídlí v blízkých kancelářských budovách Metronom Business Center, Aspira, Coral Office Park a dalších. Výborná dostupnost individuální i veřejnou dopravou. Ze stanice metra B Nové Butovice (5 min chůze od bytu) se dostanete za 15 min do centra Prahy (Anděl, Můstek). Autobusová zastávka Nušlova (2 min chůze od bytu) nabízí přímé spojení na metro A do stanice Nemocnice Motol. Přímé napojení na dálnici D5 a D1, Pražský okruh – 5 min, Letiště Václava Havla – 15 min jízdy autem. V blízkosti bytu je vynikající občanská vybavenost – obchody, služby, velké množství restaurací a kaváren, moderní umělecká galerie (Czech Photo Centre), ale také lékařské kliniky (Ambulance Akeso, Klinika JL, Poliklinika Lípa) a lékárny. Pro děti se v okolí nachází řada státních i soukromých školek, kvalitní české a zahraniční školy (Deutsche Schule Prag) i víceleté gymnázium a Základní umělecká škola Stodůlky. Nedaleko je také rekreační a sportovní areál Jeremi a zimní stadion. Přímo za domem je dětské hřiště. K procházkám vybízí blízký Centrální park Stodůlky, lesopark Cibulka, chráněné území s přírodní památkou Vidoule, k menším výletům láká nedaleké Prokopské údolí. Byt je nově po kompletní rekonstrukci bez vybavení. Zařídit si jej tak můžete dle vlastního vkusu. V kuchyni (11,1 m2) se nachází linka, nová lednice s mraznicí Gorenje, sklokeramická deska Electrolux, digestoř Franke a myčka AEG. V koupelně (5,4 m2) je kvalitní umyvadlová skříňka Kaldewei, baterie Grohe, vana a nová pračka se sušičkou LG. Toaleta je oddělená. Obývací pokoj (19,6 m2) a dvě ložnice (13,2 + 12,2 m2), které nabízejí maximální soukromí. Podlaha – lepený vinyl a dlažba. Dálkového vytápění. Internetové připojení k dispozici. Parkování možné na ulici nebo v nově vystavěném Parkovacím domě Nové Butovice 5 min chůze od bytu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Energetický štítek z roku 2018 před zateplením domu uvádí třídu C. Kolaudace domu 1992.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •