

Pronajmeme luxusní, částečně zařízený byt 5+1 (184 m<sup>2</sup>) se soukromou zahradou (143 m<sup>2</sup>), Praha 1 - Malá Strana, ulice Vlašská

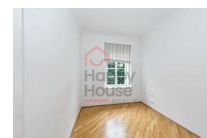


99 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4.500,- vč. energií, kauce 3 nájmy

|                   |                    |                 |                        |
|-------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
| Dispozice :       | 5+1                | Velikost :      | 184                    |
| Město :           | Hlavní město Praha | Městská část :  | Praha 1                |
| Čtvrť :           | Malá Strana        | Ulice :         | Vlašská                |
| Počet místností : | 6                  | Příslušenství : | Zahrada, Výtah         |
| Další požadavky : | Mezonet            | Konstrukce :    | Cihla                  |
| Typ parkování :   | Není               | PENB - Třída :  | G - Mimořádně nevhodná |

Luxusní, částečně zařízený mezonetový byt 5+1 se soukromou zahradou, který je situován v přízemí a 1. patře cihlového domu v žádané oblasti Prahy 1 na Malé Straně. Do bytu se vchází ze soukromé zahrady. Přízemí sestává z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a komory. Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči a její okna směřují do zahrady. V patře naleznete další menší obývací pokoj, ze kterého se vchází do dvou ložnic, jedna se šatnou a koupelnu. Ve spodní koupelně je rohová vana, toaleta a bidet, v horní je rohová vana, sprchový kout, toaleta a bidet. Telefon, internet k dispozici. Dřevěné podlahy a dlažba. Dálkové ústřední vytápění. Parkování na ulici - zóny. Dům je umístěn mezi krásným parkem Petřín, areálem Pražského hradu a Karlovým mostem. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a mnoho vyhlášených obchodů, restaurací, kaváren a také galerie a divadla. Tramvajová zastávka Malostranské náměstí asi 5 min chůze od domu, jednu zastávku na stanici metra A Malostranská. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●