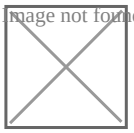
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 939115

Prostorný, třípodlažní mezonetový, částečně zařízený byt 4+1 (144 m2) se zimní zahradou, třemi balkóny, terasou a střešní terasou (34 m2) ve 3. a 4. patře, Praha 5 - Smíchov, ulice Hořejší nábřeží.

Image not found or type u









45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 000 Kč včt energií, kauce 3 měs

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	144
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Hořejší nábřeží
Počet místností :	5	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Výtah
Další požadavky :	Mezonet	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Pronajmeme prostorný, třípodlažní, mezonetový byt 4+1 se zimní zahradou, třema balkóny, terasou a střešní terasou ve 3. a 4. patře cihlového domu s výtahem v Praze 5 na Smíchově. Byt je částečně zařízený a nabízí ve 3. patře vstupní halu, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň s balkónem, ložnici s balkónem a koupelnu, ve 4. patře podkrovní obývací ložnici s terasou, podkrovní ložnici s balkónem, koupelnu a zimní zahradu. Ve třetím podlaží bytu je střešní terasa s nádherným panoramatickým výhledem na Prahu i Vltavu. Balkóny a terasa jsou situovány na západ do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, plynová deska, el trouba a myčka. Ve spodní koupelně je sprch kout, toaleta a bidet, v horní je rohová vana, toaleta a bidet. K dispozici LCD TV, telefon a internet připojení. Parkety a dlažba. Plynový kotel v bytě. Parkování na ulici - zóny. Byt leží přímo na břehu Vltavy, nedaleko parku Sacré Coeur, známých Petřínských sadů nebo Smíchovské náplavky. V okolí dále naleznete veškerou občanskou vybavenost, mnoho skvělých restaurací, kaváren, divadel, kin a nákupní centrum Nový Smíchov. Výborné dopravní spojení, stanice metra B, tramvají a autobusů Anděl je vzdálena asi 5 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná třema měsíčním nájmům. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •