

Pronájem nového, nezařízeného bytu 3+kk (83,8 m2) ve 3. patře s balkonem a lodžii, sklepem a garážovým stáním v novostavbě, Praha 5 - Smíchov, ul Šiklové

Image not found or type unknown

38 000,00 CZK / měsíc

včt garážového stání + poplatky 7000 Kč + el, kauce 60.000 Kč



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	83.8
Město :	Praha	Městská část :	
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Albrightové
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový, nezařízený byt 3+kk, 83,8 m2, který se nachází ve 3. patře novostavby z roku 2024 s výtahem, od firmy Sekyra Group, v Praze 5 na Smíchově. Byt je směřovaný do vnitrobloku domu. K dispozici sklep, balkon a také lodžie, kočárkárna/kolárna, garážové stání, předokenní žaluzie, rekuperace a v přízemí recepce pro uschování Vašich balíčků. Vstupní chodbou lze vejít do obou pokojů, které mají vstup na balkon a nejsou průchozí, dále z chodby do obývacího pokoje s prostornou lodžii a s budoucí kuchyňskou linkou (foto - vizualizace). Dále do koupelny, na toaletu a do komory. Kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je zvlášť. Kuchyň a doplňky - zrcadlo do koupelny a na toaletu budou k dispozici před předáním bytu. V okolí domu je mnoho kaváren, obchodů a restaurací a také pěšky pár minut na metro Anděl - linky B, nebo na tramvaje s dobrým spojením do centra. Poplatky se hradí zvlášť. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. PENB průkaz skupiny B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •