**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 939100

# Pronájem světlého, zařízeného bytu 2+kk (60 m2) ve 2. patře v žádané lokalitě v ulici Slezská, Praha 2 - Vinohrady

## 25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 000 Kč + voda 720 Kč/os + přepis el. a plynu, kauce 30.000Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 2+kk | Celková užitná plocha : | 60 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 3 |
| Čtvrť : | Vinohrady | Ulice : | Slezská |
| Počet místností : | | Konstrukce : | Cihla |
| Typ parkování : | Venkovní veřejné | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

Nabízíme plně vybavený byt o depozici 2+kk a podlahové ploše 60 m2 ve 2. patře bez výtahu v historickém činžovním domě na Vinohradech, Praha 2. Byt se sestává ze vstupní předsíně vybavené velkou šatní skříní. Obývací pokoj s kuchyní disponuje pohovkou a jídelním stolem se židlemi. Kuchyně je vybavena el. varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazničkou, mikrovlnnou a el. troubou. Ložnice je zařízena dvoulůžkovou postelí, psacím stolem a velkou šatní skříní. K bytu náleží i praktická komora k úschově věcí. V koupelně je sprchový kout, pračka, toaleta a umyvadlo se zrcadlem. V bytě se nachází ještě jedna samostatná toaleta. Vytápění a ohřev vody je zajišťován plynovým kotlem. V přízemí domu je k dispozici kočárkárna/kolárna. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - supermarkety, služby, restaurace, bary, lékař, škola, školka. Velmi dobrá dopravní dostupnost - zastávka TRAM Vinohradská vodárna (3 min), metro linky A stanice Jiřího z Poděbrad (3 min). Parkování možné na rezidenčních modrých zónách. V blízkosti se nachází Riegrovy, které nabízejí široké spektrum volnočasových aktivit (turistika, cyklistika, běh a odpočinek). Poplatky výší 1.000 Kč + 720 Kč/osoba záloha na vodu se hradí zvlášť. Převod elektřiny a plynu na nájemce. Vratná kauce ve výši 35.000 Kč. Provize RK činní 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •