

Pronájem světlého, zařízeného bytu 2+kk (60 m²) ve 2. patře v žádané lokalitě v ulici Slezská, Praha 2 - Vinohrady

25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 000 Kč + voda 720 Kč/os + přepis el. a plynu, kauce 30.000Kč

Dispozice :	2+kk	Velikost :	60
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Slezská
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní veřejné	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Nabízíme plně vybavený byt o depozici 2+kk a podlahové ploše 60 m² ve 2. patře bez výtahu v historickém činžovním domě na Vinohradech, Praha 2. Byt se sestává ze vstupní předsíně vybavené velkou šatní skříní. Obývací pokoj s kuchyní disponuje pohovkou a jídelním stolem se židlemi. Kuchyně je vybavena el. varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazničkou, mikrovlnnou a el. troubou. Ložnice je zařízena dvoulůžkovou postelí, psacím stolem a velkou šatní skříní. K bytu náleží i praktická komora k úschově věcí. V koupelně je sprchový kout, pračka, toaleta a umyvadlo se zrcadlem. V bytě se nachází ještě jedna samostatná toaleta. Vytápění a ohřev vody je zajišťován plynovým kotlem. V přízemí domu je k dispozici kočárkárna/kolárna. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - supermarket, služby, restaurace, bary, lékař, škola, školka. Velmi dobrá dopravní dostupnost - zastávka TRAM Vinohradská vodárna (3 min), metro linky A stanice Jiřího z Poděbrad (3 min). Parkování možné na rezidenčních modrých zónách. V blízkosti se nachází Riegrovy, které nabízejí široké spektrum volnočasových aktivit (turistika, cyklistika, běh a odpočinek). Poplatky výší 1.000 Kč + 720 Kč/osoba záloha na vodu se hradí zvlášť. Převod elektřiny a plynu na nájemce. Vratná kauce ve výši 35.000 Kč. Provize RK činní 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●