

Pronajmeme pěkný, moderní, světlý, zařízený byt 3+kk (67 m2) ve 3. patře s balkónem (3 m2) a garážovým stáním, Praha 2, ulice Lublaňská



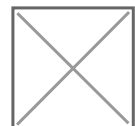
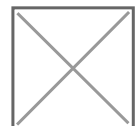
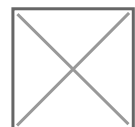
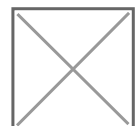
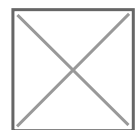
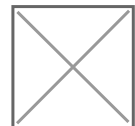
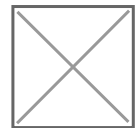
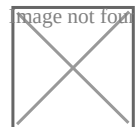
29 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč + energie, garáž 2 000 Kč, kauce 31 000 Kč



|                   |                             |                         |               |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| Dispozice :       | 3+kk                        | Celková užitná plocha : | 67            |
| Město :           | Praha                       | Městská část :          | Praha 2       |
| Čtvrť :           | Nové Město                  | Ulice :                 | Lublaňská     |
| Počet místností : | 3                           | Příslušenství :         | Balkón, Výtah |
| Konstrukce :      | Cihla                       | Typ parkování :         | Garáž         |
| PENB - Třída :    | G - Mimořádně ne hospodárná |                         |               |

Nabízíme Vám hezký, moderně zařízený byt 3+kk ve 3. patře s balkónem a garážovým stáním ve dvoře v oblíbené oblasti Prahy 2 na Novém Městě. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči sklokeramická deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazničkou. V koupelně vana, 2 umyvadla, pračka a topný žebřík, toaleta je umístěna samostatně. Laminátové podlahy, dlažba. Telefonní linka a internet O2 v domě k dispozici. V bytě jsou 2 ložnice jedna má prostornou šatnu a výhled do ulice, druhá má přístup na balkón a je orientována do klidného vnitrobloku. V předsíni je vestavěná skříň. Plynový kotel v koupelně. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, mnoho restaurací, barů, kaváren a sportovních i kulturních zařízení. Bydlení nedaleko parku Folimanka, kde se nachází sportoviště i dětská hřiště. Výborné spojení do centra – tramvaje a metro C stanice I.P.Pavlova 5 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, energie přímo dodavatelům, vratná kauce 31 000, Garážové stání ve dvoře za 2.000,/měs. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.



#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •