Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dominik Richter
420775999731
richter@happyhouserentals.com

ID: 934993

Pronájem slunného zařízeného bytu 2+kk (55,43 m2) s balkonem (6,79 m2), sklepem a parkovacím stáním v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, ul Karla Engliše

Image not found or type u

28 000,00 CZK / měsíc

poplatky ve výši 3.000 Kč/ 2 os + převod plynu a elektřiny, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	55.43
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Karla Engliše
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Skelet	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu zařízený, prostorný byt s balkónem o celkové podlahové ploše 55 m2 s výhledem do klidného vnitrobloku Na Smíchově v Praze 5. Nachází se v 5. patře cihlové budovy s výtahem a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazničkou, el. varná deska, trouba, digestoř a myčka. Obývací pokoj disponuje pohovkou s konferenčním stolkem a obývací stěnou s TV. Ložnice je vybavena třemi lůžky a nábytkem. V koupelně se nachází vana, toaleta a umyvadlo. Předsíň nabízí úložný prostor v dřevěných vestavěných skříních. Dřevěné podlahy a dlažba. Balkon je orientovaný na jih. Vytápění a ohřev vody je zajišťováno prostřednictvím plynového kotle. V ceně pronájmu bytu je parkovací stání a sklep. Lokalita v bezprostřední blízkosti Anděla nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Anděl je vzdálena 3 min chůze od domu. Stanice metra B Anděl je vzdálena 2 min chůzí. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, lékař, škola, služby a nákupní centrum Nový Smíchov. Park Sacré Coeur nabízí možnost odpočinku a volnočasových aktivit. Poplatky se hradí zvlášť, energie se převádí na nájemníka. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Provize realitní kanceláři činní 1 měsíční nájemné + DPH Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •