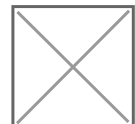
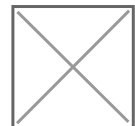
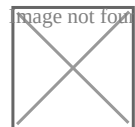
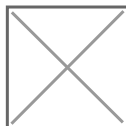


Pronajmeme prostorný, částečně zařízený, podkrovní, mezonetový byt 5+kk (150m²) v 1. a 2. patře RD se zahradou (380 m²), terasou, sklepem a parkovacím stáním, Praha 9 - Letňany, ul. Hořícká



55 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 8920 Kč včt energií, kauce 2 měs



Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	150
Město :	Praha	Městská část :	Praha 18
Čtvrť :	Letňany	Ulice :	Hořícká
Počet místností :	4	Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Další požadavky :	Mezonet	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní vyhrazené	PENB - Třída :	D - Méně úsporná

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, mezonetový byt 5+kk situovaný v 1. a 2. patře cihlového rodinného domu se zahradou v Praze 9 Letňanech o celkové výměře 150 m². Plně zařízená kuchyň včetně všech moderních spotřebičů Whirpool s extra úložným prostorem v komoře, která je součástí kuchyně. V první koupelně v 1.NP je vana se sprchou a WC, druhá koupelna navazující na ložnici je se sprchovým koutem taktéž s WC. V bytě je položena kvalitní vinylová podlaha a ve všech ložnicích koberec. Nemovitost je zateplena a osazena kvalitními okny (trojskla) Vekra. Topení je ovládáno přes systém Siemens s možností ovládání jednotlivých místností přes mobilní aplikaci. Byt je podsklepený s možností využití pro extra úložný prostor navíc 30m². K bytu náleží udržovaná zahrada s pergolou, zapuštěnou trampolínou, letní kuchyní a se sdílenou garáží na využití zahradních potřeb či extra úložného prostoru. Parkovací stání je situované na pozemku a další parkování je možné před domem. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti nebo 2 stanice autobusem k OC Letňany s mnoha obchody, službami, restauracemi, multikinem, aquaparkem a dalšími sportovišti. Stanice metra C je v docházkové vzdálenosti popřípadě 1 zastávku ze stanice autobusů Výstaviště Letňany. Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu k nastěhování od 1.4.2025. Cena nájemného 55.000Kč/měs, kauce 2 měsíční nájem. Poplatky za služby 8.920 Kč/měs včt elektřiny, plynu, internetu, udržovacích zahradních služeb 2xročně (jaro, podzim) a svozu odpadů. Průkaz PENB uvádí třídu D.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •