Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 939137

Částečně zařízený světlý rodinný dům 5+kk (asi 250 m2 užitné plochy) se zahradou, 2 terasami s grilem, vytápěnou zimní zahradou s wellness, swim spa, saunou, celoplošným podlahovým topením, slunečními kolektory na TUV a parkováním, Hostivice, Praha-západ

45 000,00 CZK / měsíc

+ polatky 8 000 Kč včt energií, kauce 3 měs

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	250
Město :	Hostivice	Městská část :	
Čtvrť :	Hostivice	Ulice :	Lipová
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Velmi hezký, částečně zařízený rodinný dům 5+kk, Hostivice, Praha-západ. Tato nemovitost disponuje unikátní wellness se saunou a velkou swim spa, která nabízí kombinaci vířivky s hydromasážemi i plavání s protiproudem, můžete si také užít privátní zahradu s krytou terasou na venkovní posezení i grilování. Dům s obytnou plochou celkem zhruba 250 m2 má tři nadzemní podlaží. V přízemí domu se nachází technické zázemí, wellness, koupelna s WC, jedna ložnice vhodná jako pracovna nebo pokoj pro hosty, sklepní a úložné prostory, komora, možnost připojení pračky a sušičky. V 1. patře je velmi prostorný obývací pokoj zařízený nábytkem s velkou terasou a výhledem do zahrady, koupelna s WC. Ve 2. patře tři samostatné pokoje, dále velká šatna se skříněmi, prostorná koupelna s vanou a další se sprchovým koutem a WC. K dispozici také velká terasa. V kuchyni velká linka, lednice s mrazničkou, vestavná el. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a myčka nádobí. V přízemí a na sociálních zařízeních je dlažba, v obývacím pokoji dřevěná podlaha, v horním patře lamino. Podlahové vytápění a solární ohřev teplé vody. K dispozici středně velká vzrostlá zahrada (cca 400 m2) s posezením. Parkování na pozemku pro 4 auta. Velmi klidná čtvrť kousek od autobusové a vlakové zastávky. Hostivice nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, úřadů nebo pošty. Výhodná dostupnost do Prahy autem, autobusem na metro B Zličín nebo vlakem na Zličín (5 min) nebo Smíchovské nádraží (35 min) a na Dejvice (15 min) nebo Hlavní nádraží (celkem 35 min). Do centra Prahy se dostanete za 20 min autem nebo do 45 min při použití MHD. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 3 měsíční nájmy. Průkaz PENB odhadem třída D. Vřele doporučujeme.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •