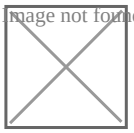
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dominik Richter
420775999731
richter@happyhouserentals.com

ID: 923128

Pronajmeme krásný, světlý, nezařízený byt 2+kk (74,2 m2) s garážovým stáním, bazénem a zahradou ve 2. patře, Praha 2 - Vinohrady, ul. Perucká







26 000,00 CZK / měsíc

včt garážového stání + poplatky 3.000Kč + energie, kauce 35 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	74.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Perucká
Počet místností :	2	Příslušenství :	Terasa, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronajmeme prostorný, světlý, zařízený byt 2+kk s garážovým stáním ve 2. patře cihlové budovy s výtahem v žádané lokalitě Prahy 2 na Vinohradech. Kuchyňská linka je vybavená vestavnými spotřebiči - lednice s mraznicí, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka a digestoř. Koupelna s vanou, sprchovým koutem, pračkou, sušičkou a toaletou. Plovoucí podlahy, dlažba. Plynový kotel v bytě. K dispozici telefonní přípojka, kabelová TV a internetové připojení. Menší úložný prostor u garážového stání. Možnost využití společné zahrady, terasy s posezením a venkovního bazénu. Výhled na nuselské údolí. Krásná lokalita vedle Havlíčkových sadů a parku Gröbovka. Nedaleko zimní stadion, fitness centrum a park Folimanka. V okolí veškerá občanská vybavenost - mnoho restaurací, barů, obchodů, služeb a různých kulturních stánků. Autobusová a tramvajová zastávka Otakarova asi 5 min chůze, stanice metra A Nám. Míru nebo vlaková stanice Vršovice asi 8 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 35.000 Kč. Garážové stání v ceně nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •