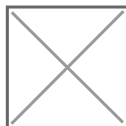


Řadový, krajní, částečně zařízený, rodinný dům 6+1 (230 m²) s garáží, krbem, vytápěnou zimní zahradou (428 m²) a venkovní zastřešenou pergolou na prostorném oploceném pozemku 558 m² v Praze 9 Újezd nad Lesy, ul Vobrubova



48 000,00 CZK / měsíc

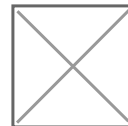
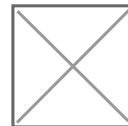
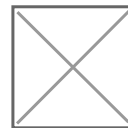
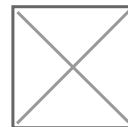
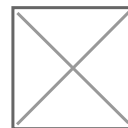
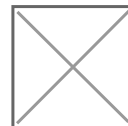
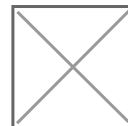
+ vodné/stočné 2 500 Kč + energie, kauce 2 nájem



Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	230
Město :	Praha	Městská část :	Praha 21
Čtvrť :	Újezd nad Lesy	Ulice :	Vobrubova
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme krásné bydlení v prostorném, patrovém, energeticky úsporném rodinném domě mezonetového typu s dispozicí 6+1 se zastavěnou plochou zhruba 130 m², na pozemku 558 m² ve velmi klidné lokalitě v blízkosti Klánovického lesa v nové rezidenční zástavbě Újezdu nad Lesy v Praze 9, v klidné, slepé ulici. V přízemí je vstupní hala s vestavnou zrcadlovou šatní skříní a samostatné, závěsné WC, s umyvadlem, úložnými prostory a přípojkou na pračku. Je zde i prostorný obývací pokoj s jídelnou a výkonným krbem, který může sloužit i jako náhradní zdroj vytápění celého domu, kde z obývacího pokoje je vstup do nádherné vytápěné zimní zahrady s posezením a dalším vstupem na zastřešenou terasu opět s dalším venkovním posezením, zahradní solární sprchou a zahradním litinovým grilem na PB a vstupem na udržovanou okrasnou zahradu s parkovacími místy a zahradním domkem. V přízemí je také velká prostorná kuchyně s další jídelnou a jídelním stolem, s nadstandardní kuchyňskou linkou na zakázku z dubového masivu v rustikálním stylu, která je vybavena vestavnými spotřebiči v nerez, dvěma lednicemi s mrazáky, atypickým kombinovaným plynovým sporákem – 90 cm s grilovací litinovou plotýnkou a elektrickou troubou s grilem. Součástí kuchyňské linky je i stylový barový pult s žulovou deskou. V prvním patře jsou čtyři prostorné, samostatné neprůchozí ložnice, dále samostatná komora na chodbě s odvětráním do střechy a dalšími prostornými šatnami v ložnicích, včetně vestavných a volně stojících skříní a dalších komod v pokojích a nadstandardně vybavené koupelny s velkou vanou, dvěma umyvadly a závěsným WC. Výhodou je množství parkovacích míst, jak na uzavřeném pozemku (4 parkovací místa), tak i na ulici (5 parkovacích míst). Komfort nabízí i vytápěná garáž s dálkovým ovládáním garážových vrat s úložným prostorným patrem a s bočními vchodovými dveřmi do oplocené zahrady opatřenými průlezem pro větší plemena psů nebo koček a i pojezdová vrata na pozemek a oplocenou zahradu. Dům je vybaven bezpečnostními předokenními žaluziemi, které taktéž navíc v zimních měsících zabraňují velkému úniku tepla. Dále nabízí TV anténu, satelit a posílený internet po celém domě. Dlažba v přízemí a v koupelně, lamino podlahy v 1. patře. Vytápění a ohřev užitkové vody zajišťuje vysoce úsporný plynový, kondenzační kotel. Dům je situován na východ, jih a západ, je světlý a teplý, neboť z jedné strany je izolován sousedním domem a z ostatních stran, vytápěnou zimní zahradou a vytápěnou garáží. Výborná dopravní dostupnost do centra, vlak Klánovice – Praha Masarykovo nádraží, bus, metro B – Černý most. Veškerá občanská vybavenost v lokalitě je skvělá – banka, obchody, služby, nákupní centrum Černý most (15 min. jízdy), restaurace, cyklostezky, Klánovický les,

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

koupaliště Klánovice asi 10 min jízdy. Průkaz PENB, třída C. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájem. Vhodné, jak pro rodinu, tak i ke komerčním účelům, jako místo podnikání firmy, a nebo ubytování pro zaměstnance firem.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

-
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •