Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 934722

Nabízíme k pronájmu 3 bytové jednotky (210 m2) v polovině zařízeného RD se zahradou (130m2), Praha 9 - Horní Počernice, ulice Sekeřická

Image not found or type u

59 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky za svoz odpadu 3 000Kč/rok, voda 350Kč/os/měs + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	4+2	Celková užitná plocha :	210
Město :	Praha	Městská část :	Praha 20
Čtvrť :	Horní Počernice	Ulice :	Sekeřická
Počet místností :	8	Příslušenství :	Terasa, Zahrada, Lodžie
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu polovinu moderně zařízeného rodinného domu v Horních Počernicích v Praze 9 s celkovou obytnou plochou 210 m2. Dům nabízí ve dvou podlažích 3 bytové jednotky - 2+1,75m2 a 1+1,75m2 s lodžií a 1+1,50m2 s lodžií, každá se samostatným vchodem a sociálním zařízením. Dále okrasnou zahradu s velkou terasou, dřevěným altánem, zahradním nábytkem a grilem. Všechny bytové jednotky jsou plně zařízené kvalitním a vkusným nábytkem, mají plně vybavené kuchyně (lednice, sporák, mikrovlnnou trouba, varná konvice, včt veškerého nádobí, skla i porcelánu), TV, vysavač, mop, žehličku, žehlicí prkno atd. V domě také 2 automatické pračky. Vysoký standart odpovídá bydlení pro vysoký management kterékoli nadnárodní firmy. Plovoucí podlahy, dlažba a koberce. Plynový kotel v domě. Vchodové dveře zabezpečeny bezpečnostními čipy. V celém domě jsou nová plastová okna. Bezproblémové parkování na ulici před domem minimálně pro 8 automobilů (dům je rohový, možno parkovat v obou ulicích). Připojení k posílené WiFi za příplatek. Autobusová zastávka Vojická je asi minutu chůze od domu a dále 5 min jízdy na metro B Černý Most (5km), zastávka vlaku Horní Počernice asi 8 min chůze od domu a dále 18 min jízdy na Hlv nádraží (15km, centrum a metro C). V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, lékárny, školy, školky, divadlo, kino i různá sportoviště. Nedaleko se nachází OC Černý Most. V nedalekých Klánovicích (5km) je koupaliště, Klánovický les, cyklostezky. V nedalekém Hloubětíně zase plavecký a sportovní areál. V okolí domu je spousta zeleně, nachází se v klidné, residenční lokalitě. Samostatné bytové jednotky s vlastním vchodem z Vojické ul. naskýtají krásné, klidné a pohodlné ubytování, které dostatečně splňuje i vyšší standard pro náročnější nájemce. Dům je vhodný k ubytování většího počtu firemních zaměstnanců v maximálním počtu 12 - 14 osob nebo je možné ho využít i komerčně jako sídlo firmy, kanceláře i s ubytováním. K pronájmu výhradně jako celek. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Energie se přehlašují na nájemce - samostatný elektroměr i plynoměr. Průkaz PENB uvádí třídu D.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •