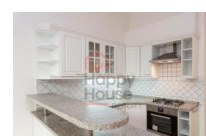
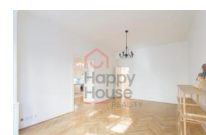
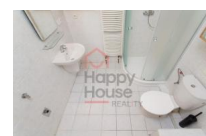
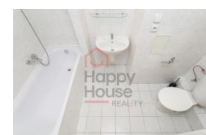
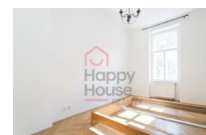


Pronajmeme prostorný, částečně zařízený byt 3+1 (107m<sup>2</sup>) v 1. patře, Praha 2 - Vinohrady, ul Lužická



**36 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 5 600Kč + el. a plyn, kauce 1 nájem vč. popl.

Dispozice :	3+1	Velikost :	107
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Lužická
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	E - Nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu, světlý, částečně zařízený byt 3+1 o ploše 107 m<sup>2</sup> v 1. patře zrekonstruovaného typického vinohradského, cihlového domu s výtahem v Lužické ulici v Praze 2. Interiér bytu nabízí vedle prostorného obývacího pokoje s ozdobným stropem, dvě ložnice, dvě koupelny, samostatnou kuchyň a prostornou vstupní halu. Kuchyňská linka vybavena plynovou deskou, el troubou, lednicí s mraznicí, myčkou a digestoří. V jedné z ložnic vestavná skříň. V jedné koupelně je vana a toaleta, ve druhé sprchový kout a toaleta. Pračka dohodou. Na podlahách parkety a dlažba. Dřevěná okna. Vlastní plynový kotel. Vodafon=UPC v domě. Dům se nachází v jedné nejhezčích ulic v Praze s mnoha stromy, které během jara krásně kvetou. Oblíbená lokalita. Pár kroků od domu se nachází sady Bratří Čapků a Bezručovy sady, nedaleko známé Riegrový sady. Veškerá občanská vybavenost v místě. Tramvajová zastávka asi 2 min chůze, stanice tramvaj, autobusů a metra A Náměstí Míru asi 5 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem+DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●