Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 946124

Pronajmeme prostorný, částečně zařízený byt 3+1 (107m2) v 1. patře, Praha 2 - Vinohrady, ul Lužická

Image not found or type u

36 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 600Kč + el. a plyn, kauce 1 nájem vč. popl.

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	107
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Lužická
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	E - Nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu, světlý, částečně zařízený byt 3+1 o ploše 107 m2 v 1. patře zrekonstruovaného typického vinohradského, cihlového domu s výtahem v Lužické ulici v Praze 2. Interiér bytu nabízí vedle prostorného obývacího pokoje s ozdobným stropem, dvě ložnice, dvě koupelny, samostatnou kuchyň a prostornou vstupní halu. Kuchyňská linka vybavena plynovou deskou, el troubou, lednicí s mraznicí, myčkou a digestoří. V jedné z ložnic vestavná skříň. V jedné koupelně je vana a toaleta, ve druhé sprchový kout a toaleta. Pračka dohodou. Na podlahách parkety a dlažba. Dřevěná okna. Vlastní plynový kotel. Vodafon=UPC v domě. Dům se nachází v jedné nejhezčích ulic v Praze s mnoha stromy, které během jara krásně kvetou. Oblíbená lokalita. Pár kroků od domu se nachází sady Bratří Čapků a Bezručovy sady, nedaleko známé Riegrovy sady. Veškerá občanská vybavenost v místě. Tramvajová zastávka asi 2 min chůze, stanice tramvají, autobusů a metra A Náměstí Míru asi 5 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem+DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •