

Pronájem nezařízeného bytu 2+kk (56m<sup>2</sup>) ve 3. patře s lodžii (6,6m<sup>2</sup>), sklepem a garážovým stáním, Praha 8 - Karlín, ul U sluncové



**24 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 5 500 Kč včt el + garážové stání 2 000 Kč, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	56
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	U Sluncové
Počet místností :		Příslušenství :	Lodžie
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nový, nezařízený byt 2+kk s lodžii a sklepem ve 3. patře novostavby z roku 2023 od developera FINEP v populární části Prahy 8 - Karlín. Byt se skládá ze vstupní chodby s velkou skříní, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny. V kuchyni se nachází kuchyňská linka vyššího standartu s vestavěnou lednicí s mrazákem, sklokeramickou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, digestoří a spoustou úložného prostoru. Součástí kuchyňské linky je i jídelní stůl. V koupelně je sprchový kout, topný žebřík a toaleta. Dostatek úložných prostorů zajišťují praktické vestavěné skříně na chodbě. Na podlahách je lepený vinyl a dlažba. Venkovní bezpečnostní hliníkové žaluzie na dálkové ovládání. Teplo zajišťuje ústřední podlahové vytápění. Internetové připojení k dispozici. Možnost pronájmu garážového stání za 2.000,-Kč/měs. Orientace bytu je na jihozápad. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny. Výborná dopravní dostupnost – asi 8 min chůze se nachází stanice metra B a tramvaj Invalidovna. Nedaleko bytu se nachází zámeček a lesopark Sluncová, karlínská Invalidovna a Rohanský ostrov, které vybízí k procházkám, cyklistice a sportovním aktivitám. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 48 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek C.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●