Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

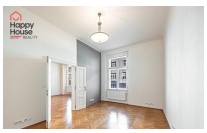
Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 946219

Pronajmeme nezařízený byt 2+1 (88m2) ve 3. patře, Praha 2 Vinohrady, ul Moravská





















32 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 000 Kč + energie + garážové stání 3.500 Kč, kauce 50 000Kč

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	88
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Moravská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 o velikosti 88 m2 ve 3. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 2 na Vinohradech. Byt byl v roce 2019 zrekonstruován a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a společnou zahradu. V kuchyni se nachází linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je pračka, sprchový kout a oddělená toaleta. Na podlahách je vinyl, parkety a dlažba. Vytápění díky plynovému kotli umístěného v bytě. K bytu náleží sklep a garážové stání v zakladači (3.500,/měs.). Internetové připojení k dispozici (Vodafone = UPC). Výhled z bytu do zahrady. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny a bistra. Výborná dopravní dostupnost – 2 min chůze od domu se nachází zastávky Jana Masaryka a Šumavská, nebo asi 8 min chůze stanice metra A Náměstí míru nebo Jiřího z Poděbrad. Pro řidiče je výhodou také snadný přístup na hlavní dopravní tahy. Nedaleko bytu se nachází i klidný park Riegrovy sady, který nabízí nádherný výhled na Prahu, běžecké trasy a venkovní posezení nebo park Gröbovka, kde se nachází krásná vinice a romantická zákoutí vhodná pro procházky. Nájem včt garážového stání a sklepa, poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 50 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Výše nájmu bytu k jednání. Garážové stání není podmínkou pronájmu bytu. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •